



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бобров переулок, д.4, стр.2

Москва, ЦАО / м. Сретенский бульвар / 3 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 343 м²

Назначение: офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, учебный центр

Собственник АО "Бизнес-Недвижимость" предлагает в аренду трехэтажный исторический особняк в деловом центре Москвы.

Свободные площади:

| Этаж | Площадь | Арендная ставка |
|------|----------------------|-------------------------------|
| 2 | 133,8 м ² | 35000 руб/м ² /год |
| 3 | 146,5 м ² | 35000 руб/м ² /год |
| 1 | 15,9 м ² | 35000 руб/м ² /год |



Характеристики объекта

| | |
|---------------------|------|
| Этажность объекта | 3 |
| Высота потолков | 3 м. |
| Интернет/телефония | МГТС |
| Лифт | нет |
| Выделенные мощности | 86 |

Финансовые условия

Ставка арендной 35 000–35 000

Условия договора

Тип договора Прямая аренда

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|------------|
| платы руб/м ² /год | | Срок договора | 11 месяцев |
| Стоимость руб за месяц | 49 000–476 933 | | |
| Эксплуатационные расходы | включены | | |
| Налоги | с НДС | | |
| Коммунальные расходы | не включены | | |
| Предоплата | 1 месяц | | |
| Страховой депозит | 1 месяц | | |