



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

улица Щепкина 51/4с2

Москва, ЦАО / м. Проспект Мира / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 204 м²

Назначение: офис, медицинский центр, представительство, архив, учебный центр

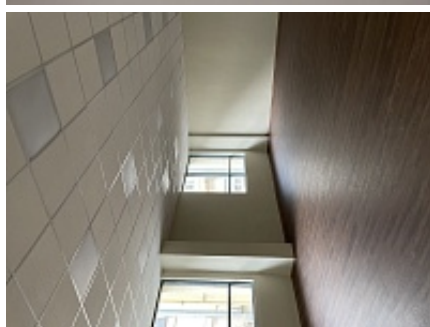
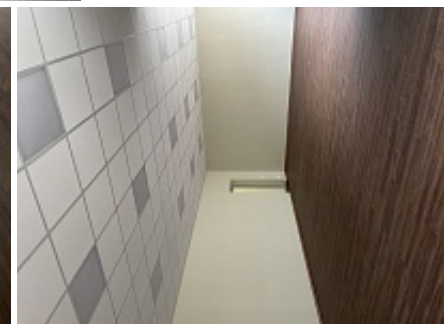
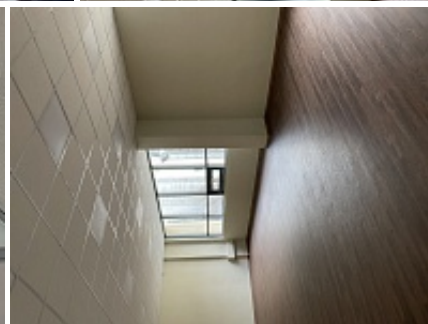
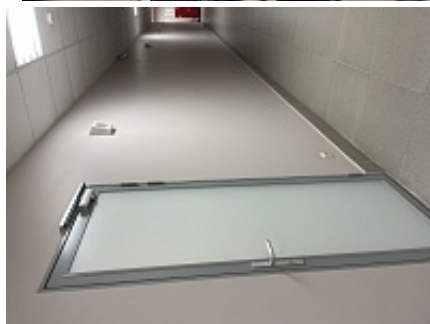
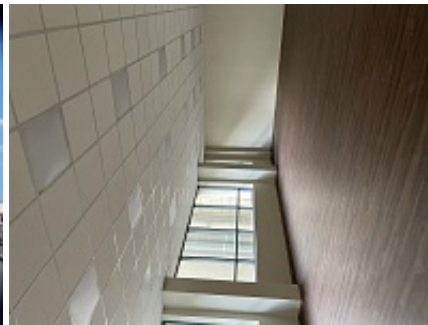
Собственник АО "Бизнес-Недвижимость" предлагает в аренду офисы бизнес-центре класса В+ в деловом центре Москвы.

Здание прошло полную реконструкцию в 2014 году, в рамках которой были полностью отреставрирован фасад, проведены современные инженерные коммуникации, произведено подключение к оптоволоконным сетям.

Технические характеристики здания:

1. Система бесперебойного электроснабжения.
2. Приточно-вытяжная система вентиляции.
3. Кондиционирование сплит-системы.
4. Централизованная круглосуточная охрана.
5. Видеонаблюдение. Пожарная сигнализация.

Аренда помещения у метро "Проспект мира". 7 минут пешком.



Характеристики объекта

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Этажность объекта | 6 |
| Состояние | За выездом арендатора (офис). |
| Высота потолков | 4 м |
| Интернет/телефония | МТС |
| Лифт | пассажи́рский |

Финансовые условия

| | |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 35 000 |
| Месячная плата руб/месяц | 665 420 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | без НДС |
| Коридорный коэффициент | 12% |
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |

Условия договора

| | |
|---------------|---------------|
| Тип договора | Прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев |