



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Азовская ул., д.32

Москва, ЮЗАО / м. Чертановская / 10 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 218 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, торговое помещение, спортзал, магазин, производство

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Чертановская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум, гимнастический центр, студия балета, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	155,9 м <sup>2</sup>	9000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	25,1 м <sup>2</sup>	13000 руб/м <sup>2</sup> /год





## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.56 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	9 000–13 000
Стоимость руб за месяц	30 333–130 956
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц