



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Азовская ул., д.32

Москва, ЮЗАО / м. Чертановская / 10 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 156 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, спортзал, фитнес, архив

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Чертановская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

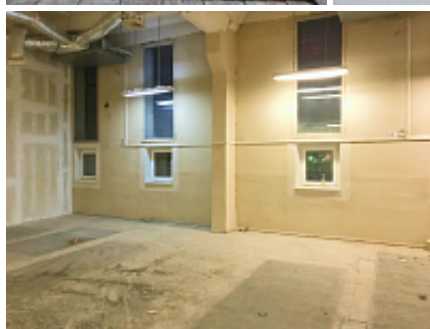
Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум, гимнастический центр, студия балета, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Чертановская". Площадь 155,9 кв.м. Смешанная планировка. Нет отопления. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.





5 ЭТАЖ



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.56 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	130 956
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев