



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

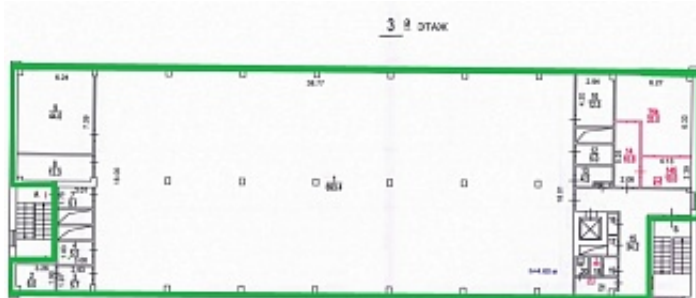
## Бирюлевская улица, д. 9

Москва, ЮАО / м. Царицыно

**Площадь (кв.м.):** 893 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, офис, фитнес

Аренда помещения у метро "Царицыно". Площадь 893.4 кв.м. на 3 этаже. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 14 минут транспортом.



### Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Состояние

Требуется ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	274кВт

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	750 456
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев