



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 1 019 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
6	53,2 м <sup>2</sup>	14800 руб/м <sup>2</sup> /год
2	883,9 м <sup>2</sup>	14000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	64,4 м <sup>2</sup>	14800 руб/м <sup>2</sup> /год
3	882,6 м <sup>2</sup>	14000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.40 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	14 000–14 800
Стоимость руб за месяц	73 211–1 153 787
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев