



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 117 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
6	53,2 м <sup>2</sup>	12800 руб/м <sup>2</sup> /год
6	64,4 м <sup>2</sup>	12800 руб/м <sup>2</sup> /год
6	11,6 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	34,6 м <sup>2</sup>	12800 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.40 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	11 000–12 800
---	---------------

Стоимость руб за месяц	11 293–76 459
------------------------	---------------

Эксплуатационные расходы	включены
--------------------------	----------

Налоги	с НДС
--------	-------

Коридорный коэффициент	12%
------------------------	-----

Коммунальные расходы	не включены
----------------------	-------------

Предоплата	1 месяц
------------	---------

Страховой депозит	1 месяц
-------------------	---------

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
--------------	---------------

Срок договора	11 месяцев
---------------	------------