



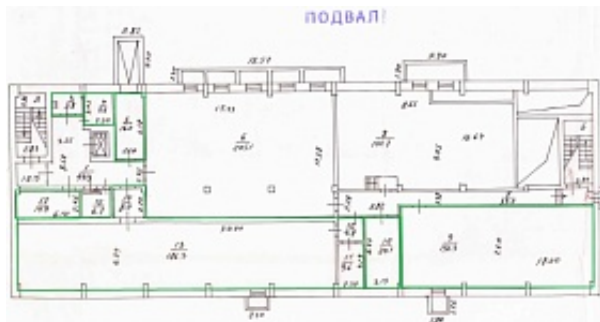
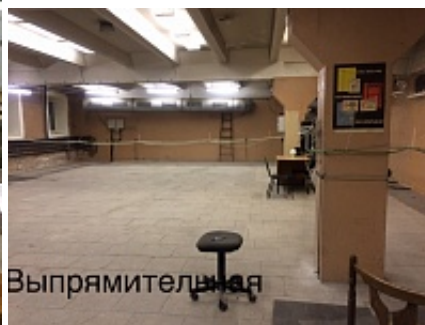
Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Рязанский проспект

Площадь (кв.м.): 409 м²

Назначение: офис, склад

Аренда подвального помещения у метро "Рязанский проспект". Свободная площадь: 409,4 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро – 15 минут транспортом.



Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Состояние	Требуется капитальный ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.27 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы	5450
Месячная плата	204529
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев