



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Малая Дмитровка улица, д.5/9

Москва, ЦАО / м. Пушкинская / 4 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 4 798 м²

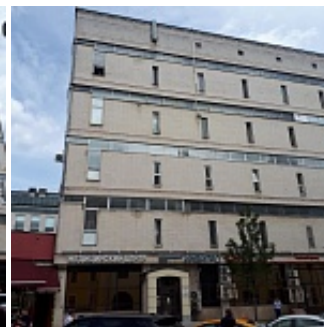
Назначение: офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, склад, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения в бизнес-центре на Малой Дмитровке, д.5/9. В шаговой доступности вся инфраструктура города: магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны.

Звоните и записывайтесь на просмотр помещений!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	1163,9 м ²	35000 руб/м ² /год
3	1162,1 м ²	35000 руб/м ² /год
4	1230,7 м ²	35000 руб/м ² /год
5	1241,7 м ²	35000 руб/м ² /год
1	271,9 м ²	35000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Состояние	Требуется ремонт
Высота потолков	4,2
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	35 000–35 000
Стоимость руб за месяц	885 267–4 053 933
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев