



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Милютинский переулок, д. 5, стр. 2

Москва, ЦАО / м. Лубянка / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 327 м²

Назначение: офис, свободное назначение

Помещение свободного назначения или под офис в аренду от крупного собственника АО "Бизнес-Недвижимость" в 9-х этажном административном здании у м. "Лубянка" (5 мин. пешком)

Свободная площадь на 1 этаже 327,9 кв.м. Открытая планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Состояние помещений – требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

| Этаж | Площадь | Арендная ставка |
|------|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | 143,9 м ² | 28000 руб/м ² /год |
| 1 | 121,65 м ² | 28000 руб/м ² /год |
| 1 | 13,9 м ² | 28000 руб/м ² /год |



Характеристики объекта

| | |
|-------------------|--------------|
| Этажность объекта | 9 |
| Лифт | пассажирский |

Финансовые условия

| | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 28 000–28 000 |
| Стоимость руб за месяц | 33 973–373 707 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | с НДС |
| Коридорный коэффициент | 12% |
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |

Условия договора

| | |
|---------------|---------------|
| Тип договора | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев |