



Кибальчича ул., д.5

Москва, СВАО / м. ВДНХ / 8 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 799 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, автошкола

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	229 м ²	5310 руб/м ² /год
4	570.7 м ²	11000 руб/м ² /год
4	26.4 м ²	11000 руб/м ² /год
4	17.8 м ²	11000 руб/м ² /год
4	24.6 м ²	11000 руб/м ² /год
4	24.7 м ²	11000 руб/м ² /год
4	25.3 м ²	11000 руб/м ² /год
4	25.7 м ²	11000 руб/м ² /год
4	37.8 м ²	11000 руб/м ² /год
4	40.4 м ²	11000 руб/м ² /год
4	40.7 м ²	11000 руб/м ² /год
4	50.6 м ²	11000 руб/м ² /год
4	106.2 м ²	11000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	3.25 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев