



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Ясенева улица, д.26

Москва, ЮАО / м. Зябликово / 12 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 861 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, представительство, архив

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе Орехово-Борисово.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

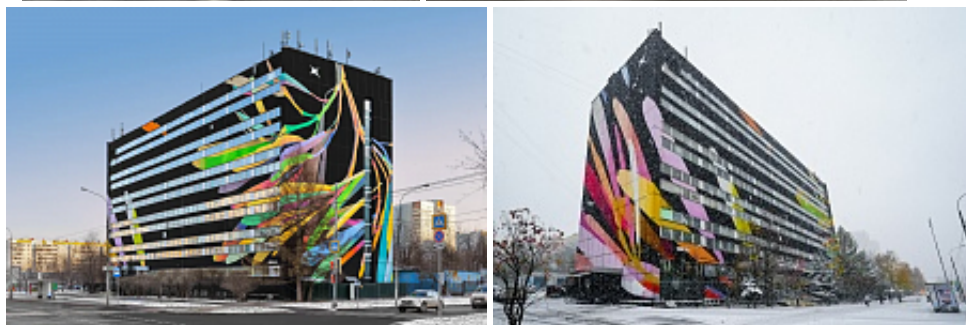
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

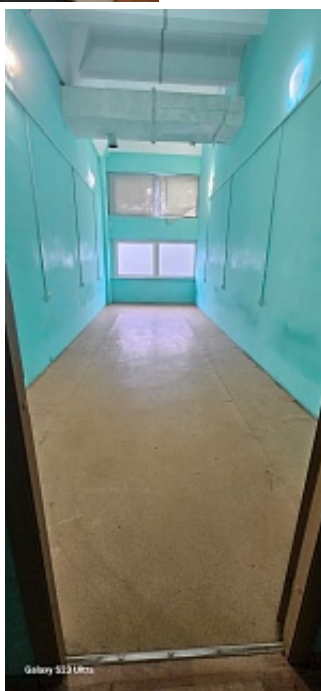
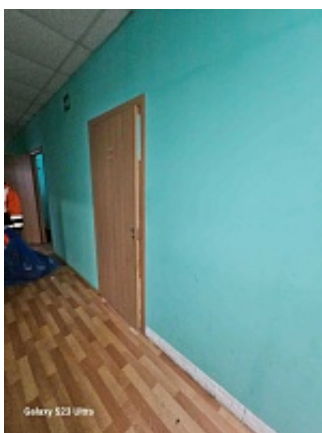
Текущие арендаторы на объекте: офис Сбербанка России, офисы, гостиница, медицинский центр, фитнес-клуб, офисы компаний и др.

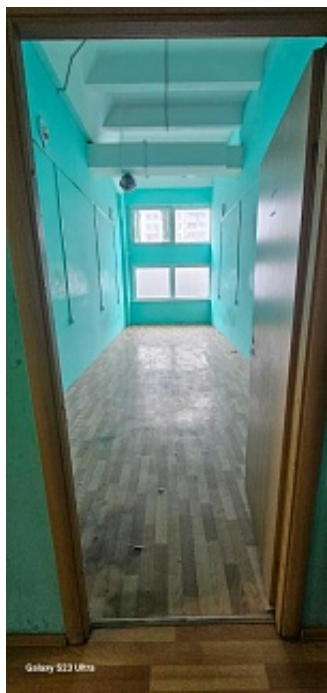
Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Зябликово". Площадь 861,8 кв.м. на 2 этаже. Кабинетная планировка. Состояние за выездом арендатора(хостел). Расстояние от метро - 12 минут пешком



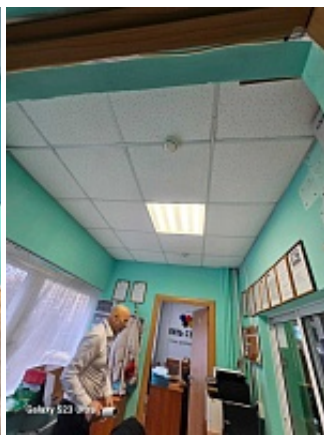




Galaxy S23 Ultra



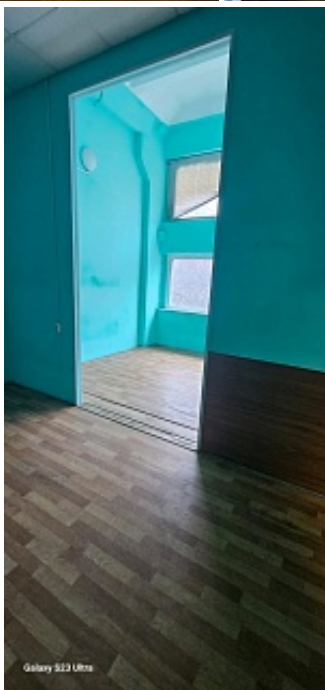
Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



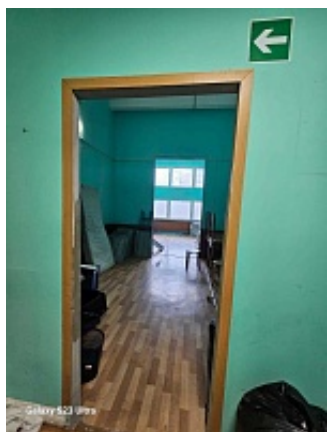
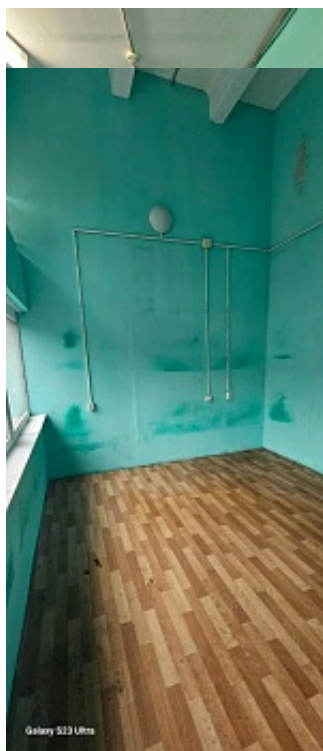
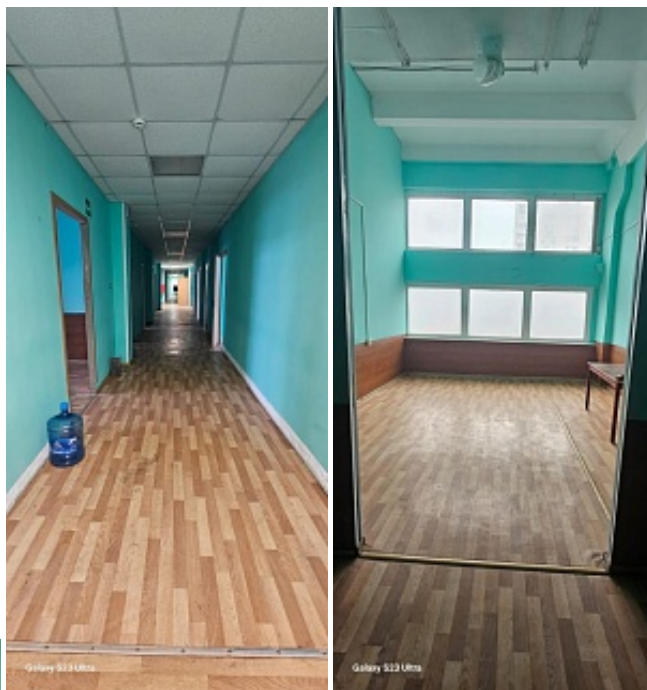
Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



Galaxy S23 Ultra



## Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Высота потолков	4.65 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	13 000
Месячная плата руб/месяц	1 044 680
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев