



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Хорошевское шоссе, д.42

Москва, САО / м. Беговая / 10 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 372 м²

Назначение: офис, представительство, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Беговая". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	168 м ²	13000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Возможен торг	да
Высота потолков	4.50 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	13 000–13 000
Стоимость руб за месяц	203 840
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев