



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Хорошевское шоссе, д.42

Москва, САО / м. Беговая / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 150 м²

Назначение: офис, представительство, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Беговая". Густонаселенный жилой район.

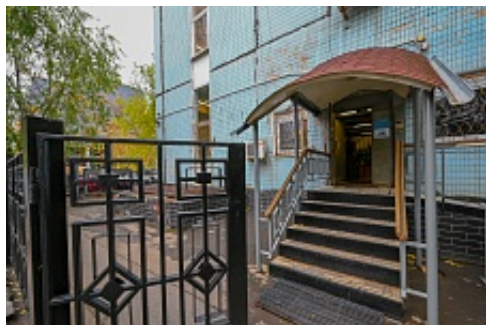
В помещениях требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

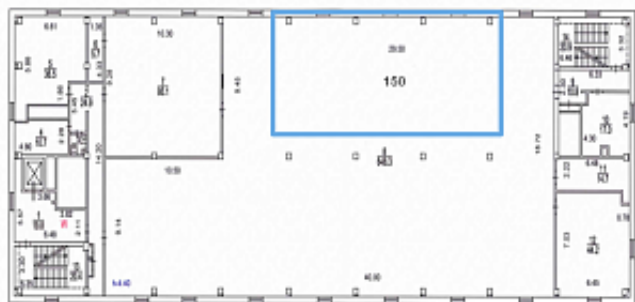
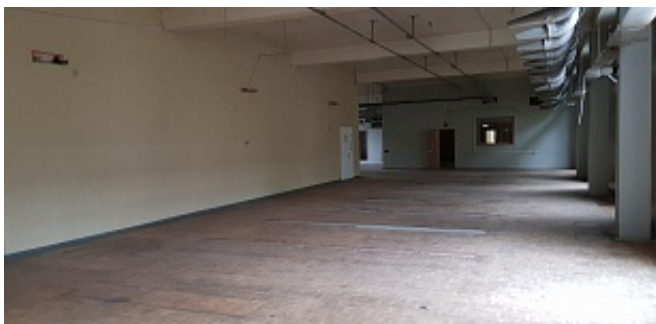
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Беговая". Площадь 150 кв.м. на 2 этаже. Открытая планировка. Требуется ремонт и возведение перегородок. Расстояние от метро - 10 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4,4 м
Интернет/телефония	МТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	13 000
Месячная плата руб/месяц	182 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев