



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Бирюлевская улица, д. 53, корп. 2

Москва, ЮАО / м. Царицыно

**Свободная площадь объекта:** 2 214 м<sup>2</sup>

**Назначение:** медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в 4-х этажном административном здании в районе "Бирюлево-Восточное". Густонаселенный жилой район.

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	929,9 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
3	936,3 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	11 000–11 000
Стоимость руб за месяц	953 773–960 960
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев