



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## 9-я Соколиной горы улица, д. 6

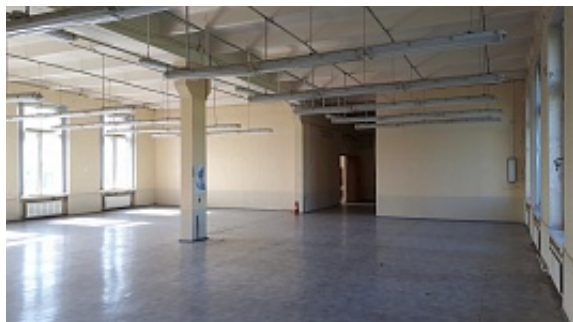
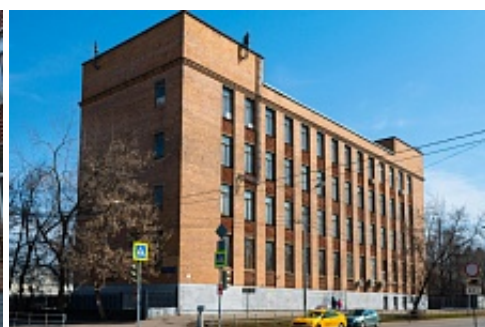
Москва, ВАО / м. Соколиная гора / 12 мин. пешком

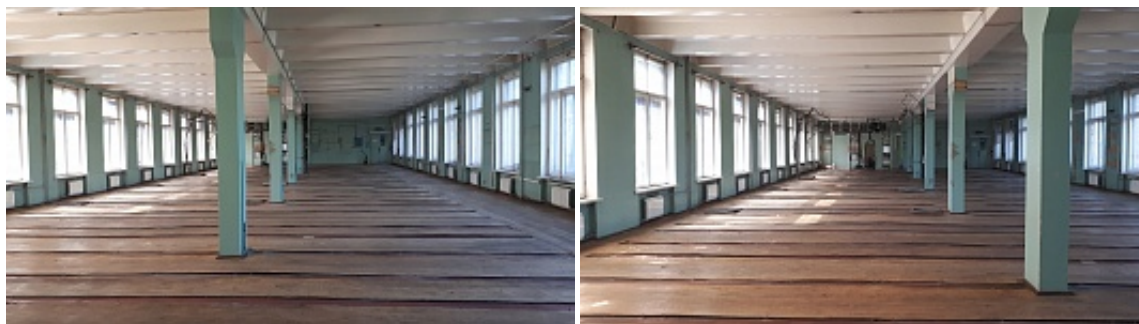
**Площадь (кв.м.):** 589 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, архив, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 12 минут пешком от метро "Соколиная гора". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Соколиная гора". Площадь 588,7 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.





2 ЭТАЖ



## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.45 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	494 508
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц