



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Старокачаловская ул., д.1Д

Москва, ЮЗАО / м. Бульвар Дмитрия Донского / 6 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 284 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, шоу-рум, архив, учебный центр, автошкола

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Бульвар Дмитрия Донского". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	284,7 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Высота потолков	4.10 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

### Финансовые условия

### Условия договора

Ставка арендной платы/руб/м <sup>2</sup> /год	10 000–10 000
Стоимость руб за месяц	265 067
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев