



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Старокачаловская ул., д.1Д

Москва, ЮЗАО / м. Бульвар Дмитрия Донского / 6 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 284 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 5-ти этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Бульвар Дмитрия Донского". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Бульвар Дмитрия Донского". Открытая планировка 284,7 кв.м. на 5 этаже. Помещение холодное. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 3 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Доступно с	05.08.2021
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков	4.10 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000
Месячная плата руб/месяц	265 067
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев