



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

9-я Парковая ул., д.31

Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

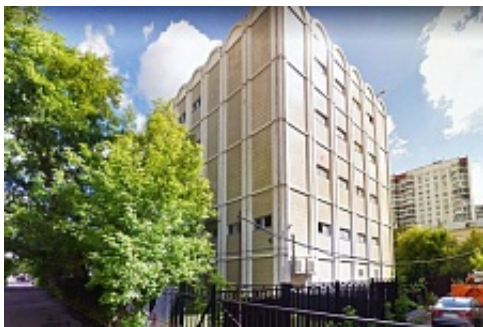
Свободная площадь объекта: 460 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	340 м ²	13000 руб/м ² /год
2	142,2 м ²	13000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4.60 м.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	13 000–13 000
Стоимость руб за месяц	172 293–412 533
Эксплуатационные	включены

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

расходы	
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц