



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## 9-я Парковая ул., д.31

Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 773 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	340 м <sup>2</sup>	13000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	142,2 м <sup>2</sup>	13000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	260,5 м <sup>2</sup>	15000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4.60 м.
Лифт	пассажирский

### Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м<sup>2</sup>/год 13 000–15 000

### Условия договора

Тип договора прямая аренда  
Срок договора 11 месяцев

Стоимость руб за месяц	172 293—412 533
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц