



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## 9-я Парковая ул., д.31

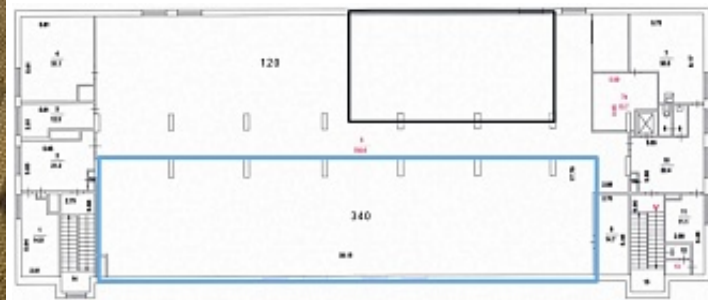
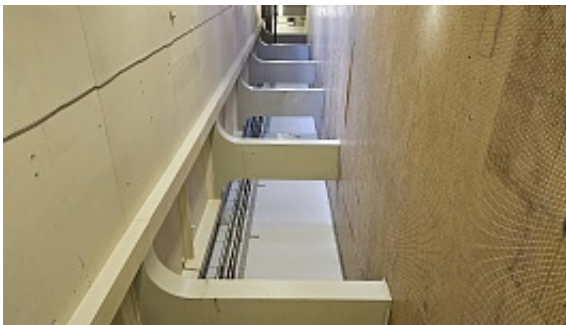
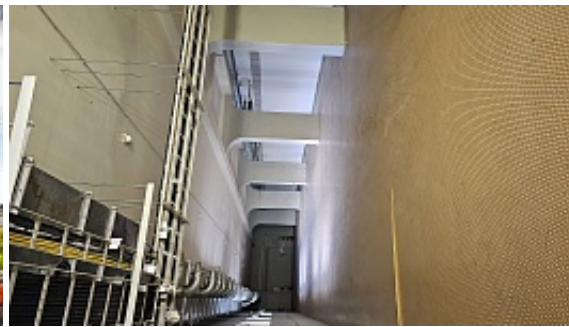
Москва, ВАО / м. Первомайская / 4 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 340 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 4 минуты пешком от метро "Первомайская". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Первомайская". Площадь 340 кв.м на 2 этаже . Открытая планировка. Требуется ремонт и возведение перегородок. Расстояние от метро - 4 минуты пешком.



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных

работ возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков	4,6
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	13 000
Месячная плата руб/месяц	412 533
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев