



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бабаевская улица, д.4

Москва, ВАО / м. Сокольники / 5 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 492 м²

Назначение: офис, архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 5 минут пешком от метро "Сокольники". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

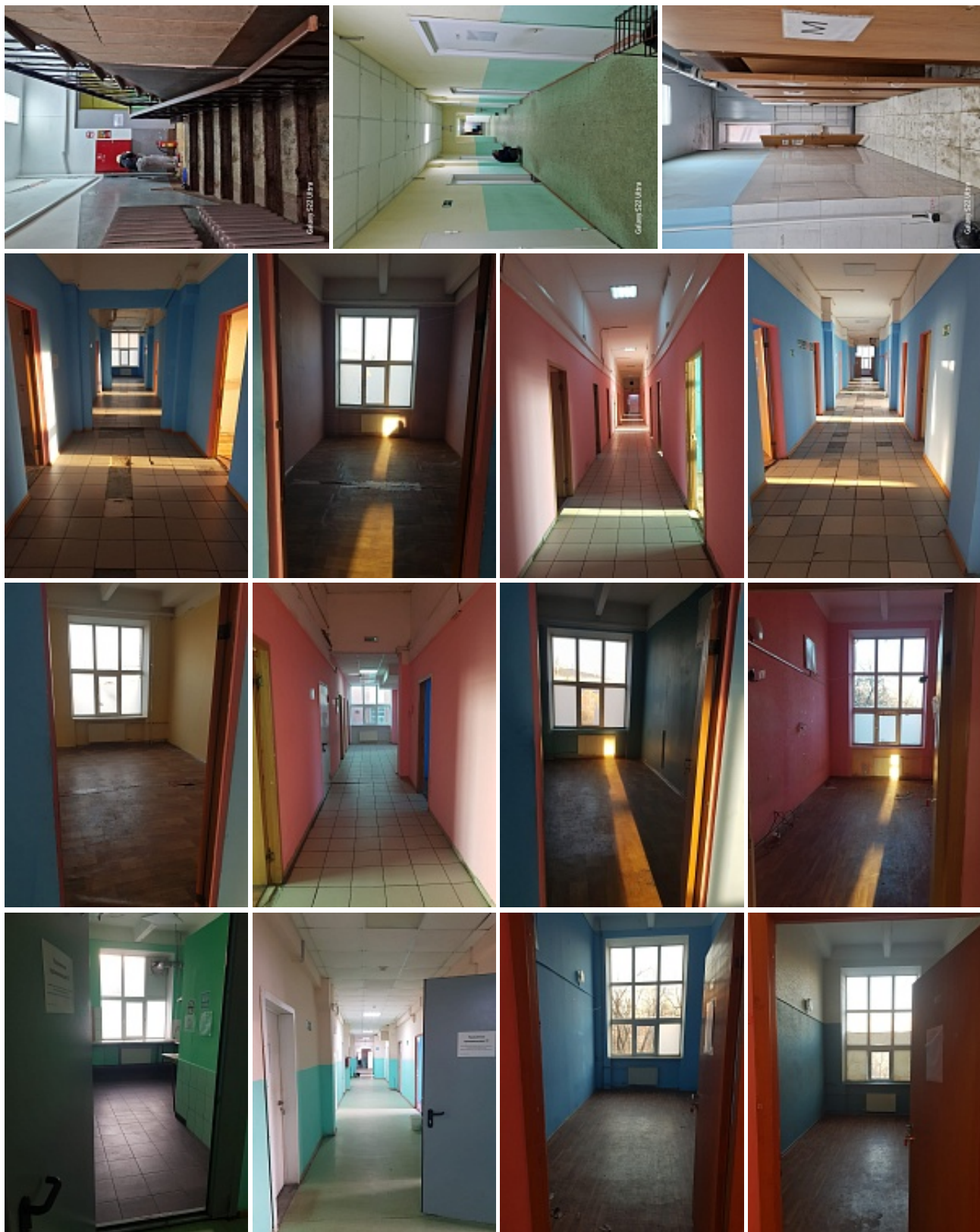
Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения на 1 этаже у метро "Сокольники". Свободная площадь 492 кв.м. Кабинетная планировка. Требуется ремонт, помещения за выездом хостела. Расстояние от метро - 5 минут пешком.







Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	25 000
Месячная плата руб/месяц	1 148 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц