



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Байкальская улица, д. 35А

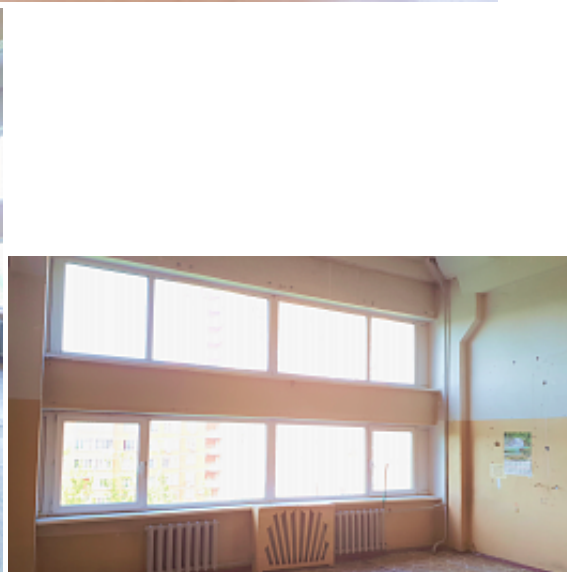
Москва, ВАО / м. Щелковская

Площадь (кв.м.): 862 м²

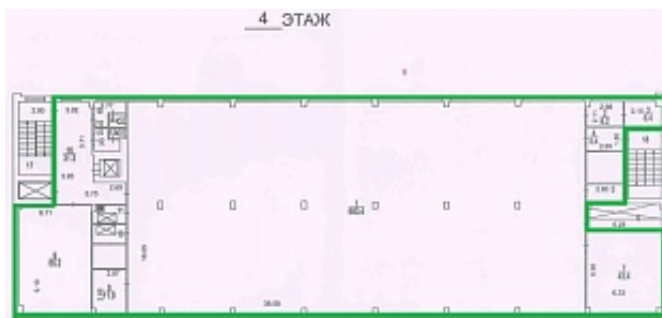
Назначение: учебный центр, спортзал, архив, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Щелковская". Площадь 861,8 кв.м. Открытая планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 14 минут пешком.







Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.6
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	723 912
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев