



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

# Бусиновская горка улица, д.11, стр.1

Москва, САО / м. Ховрино

**Свободная площадь объекта:** 947 м<sup>2</sup>

**Назначение:** архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Ховрино". Густонаселенный жилой район.

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	911 м <sup>2</sup>	8000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	36,2 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	288,3 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год



## Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	8 000–10 000
Стоимость руб за месяц	33 600–680 213
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев