



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

# Можайское шоссе, д. 38, корп. 1

Москва, ЗАО / м. Кунцевская

**Свободная площадь объекта:** 714 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

## Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	601.1 м <sup>2</sup>	14000 руб/м <sup>2</sup> /год



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	14 000–14 000
Стоимость руб за месяц	785 437
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц