



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Можайское шоссе, д. 38, корп. 1

Москва, ЗАО / м. Кунцевская

Свободная площадь объекта: 714 м²

Назначение: офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	601.1 м ²	14000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	14 000–14 000
Стоимость руб за месяц	785 437
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц