



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Вернадского проспект, д. 21, корп. 3

Москва, ЗАО / м. Университет

Площадь (кв.м.): 19 м²

Назначение: учебный центр, архив, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 4 минуты транспортом от метро "Университет". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Университет". Площадь 19,6, кв.м. Требуется косметический ремонт. Помещение без окон, отопления. Расстояние от метро - 15 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	12 000
Месячная плата руб/месяц	21 280
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев