



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Земледельческий переулок, д. 15

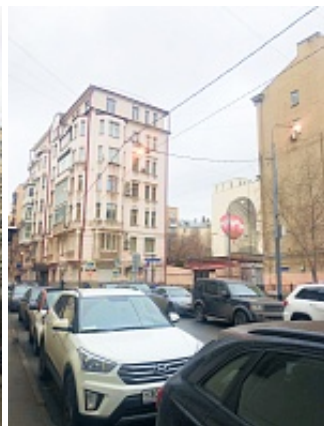
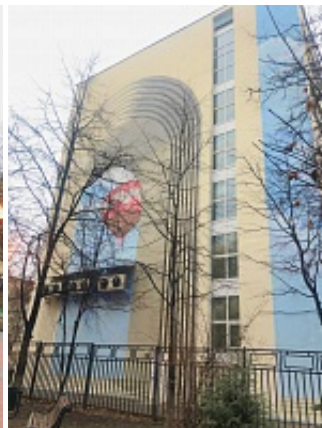
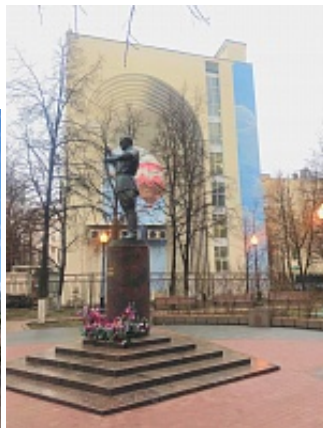
Москва, ЦАО / м. Смоленская (Арбатско-Покровская линия) / 15 мин. пешком

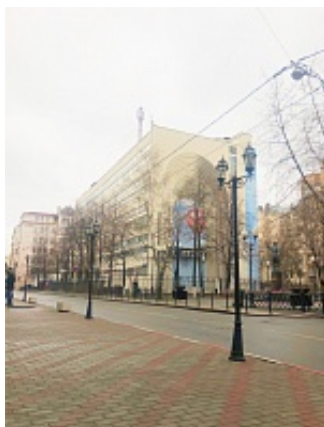
**Свободная площадь объекта:** 136 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	136 м <sup>2</sup>	21000 руб/м <sup>2</sup> /год





## Характеристики объекта

### Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	21 000–21 000
Стоимость руб за месяц	266 560
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

### Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев