



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Чертановская улица, 23а

Москва, ЮАО / м. Южная / 15 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 536 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 15 минут пешком от метро "Южная". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

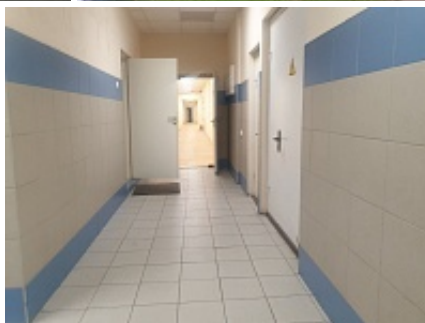
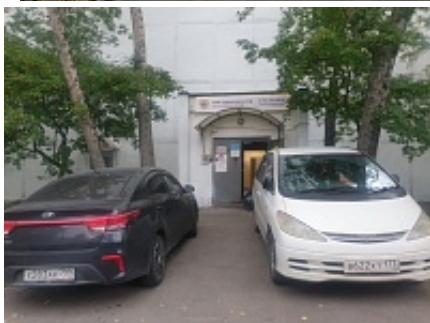
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	120 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	17,4 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	11 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	нет
Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000–12 000
Стоимость руб за месяц	12 320–112 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев