



Милютинский переулок ,13, стр.1

Москва, ЦАО / м. Тургеневская / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 196 м²

Назначение: офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, учебный центр, свободное назначение, торговое помещение, магазин

Предлагаются в аренду помещения для размещения офиса в бизнес-центре на Милютинском переулке, д.13.

Роскошный особняк конца XIX века, возведенный по проекту московского архитектора В.В. Шервуда, когда-то выполнял функцию доходного дома Торгово-строительного акционерного общества. Сегодня - это современный офисный центр.

Угловое пятиэтажное здание с эркерами, аттиками и арочными витражными окнами – яркий представитель изысканного стиля «русский модерн». Особняк находится в 5-ти минутах ходьбы от метро "Тургеневская", "Сретенский бульвар", "Чистые пруды" в историческом и деловом центре Москвы.

В шаговой доступности вся инфраструктура города: магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Небольшое, очень уютное кафе есть и на 1-м этаже особняка на Милютинском.

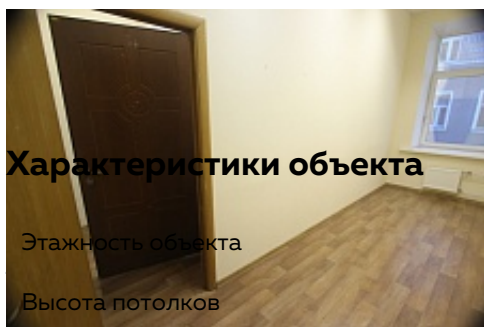
Двери нашего особняка открыты бизнес - партнерам, арендаторам, для которых готовы предложения по аренде помещений на 3 этаже. Осталось 196 кв. м!

Звоните и записывайтесь на просмотр помещений!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	27.4 м ²	23040 руб/м ² /год
3	21.5 м ²	23040 руб/м ² /год
3	29.8 м ²	23040 руб/м ² /год
3	23.4 м ²	23040 руб/м ² /год
3	23.1 м ²	23040 руб/м ² /год
3	24.7 м ²	23040 руб/м ² /год
3	45.9 м ²	23040 руб/м ² /год
3	196 м ²	23040 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Высота потолков

3.6 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Инфраструктура

 Кафе

 Банкомат