



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Ленинский проспект, д.45, стр.1

Москва, ЮЗАО / м. Ленинский проспект / 14 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 576 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании в районе "Гагаринский".
Густонаселенный жилой район.

В помещениях выполнен ремонт.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

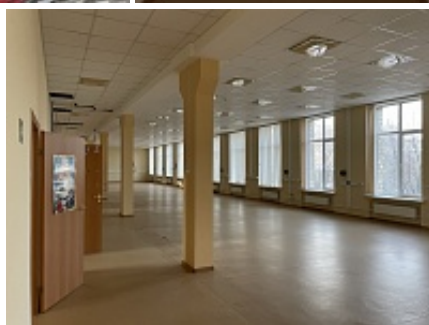
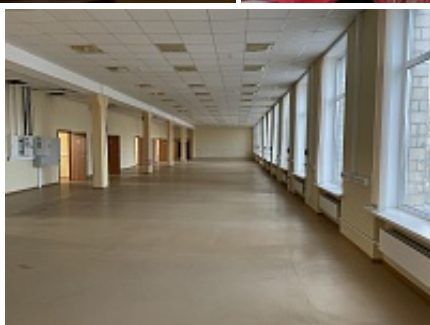
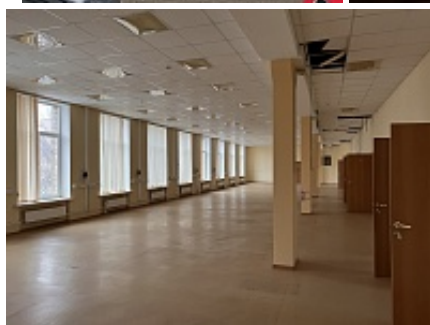
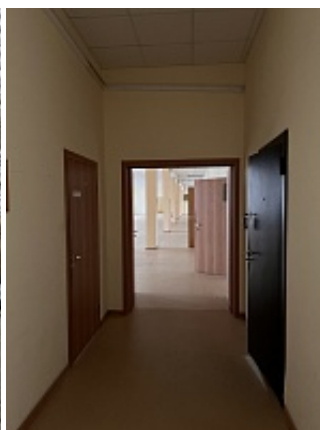
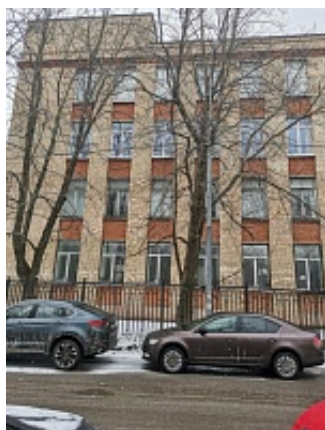
Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Ленинский проспект".

Общая площадь 576,2 кв.м. на 4 этаже.

Помещения предлагаются за выездом арендатора, требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 12 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	16 000
Месячная плата руб/месяц	860 160
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц
