

«Утверждаю»

Руководитель нормативно-методического направления строительства и реконструкции АО «МОСДАЧТРЕСТ»

Кудряшов А.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение работ на объекте расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Таманская, вл.45, стр.11

Данное техническое задание является основанием для подготовки коммерческого предложения на выполнение фасадных и кровельных работ.

Назначение работ: Комплекс мероприятий по поддержанию эксплуатационных показателей конструктивных элементов здания (фасадов, кровель) частичным усилением конструктивных элементов и полной заменой покрытий для увеличения сроков полезного использования объектов.

Срок выполнения работ: 75 календарных дней
Дата составления Технического задания: 22.02.2019 г.

1.Ведомость работ:

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтажные работы		
	Демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы, включая линейные элементы: коньки, ендовы, примыкания (по площади ската)	м.кв	190
	Демонтаж деревянной шаговой обрешетки кровли (по площади ската)	м.кв.	190
	Демонтаж контробрешетки (по площади ската)	м2	190
	Демонтаж гидроизоляции кровли (по площади ската)	м2	190
	Демонтаж минераловатного утеплителя 150мм, пароизоляции чердачного перекрытия.	м.кв.	150
	Демонтаж металлических колпаков дымоходных труб на кровле	шт.	1
	Демонтаж деревянной обшивки карнизов и пластиковых софитов	м.кв.	40
	Демонтаж желобов, углов, соединений, кронштейнов крепления водосточной системы (все горизонтальные элементы системы).	м.п.	48
	Демонтаж воронок, колес труб, отводов, муфт водосточной системы (все вертикальные элементы системы).	м.п.	50
	Демонтаж облицовки фасада из ЦСП плит (вместе с декоративными элементами фасада из полистирола)	м.кв.	265
	Демонтаж существующего утеплителя (минплита в два слоя по 100 мм каждый слой)	м.кв.	265
	Демонтаж существующего каркаса	м.кв.	265
	Демонтаж оконных откосов и отливов, включая декоративное обрамление окна из полистирола.	м.кв.	22
	Демонтаж отлива на цоколе	м.п.	48
	Демонтаж металлических наружных дверей с коробками, зачистка проемов	КОМПЛ.	1

	Демонтаж плитки на площадках, ступенях и подступенках наружных крылец (1 крыльцо)	м.кв.	17
	Разборка цементных оснований 30 мм на площадках, ступенях и подступенках наружных крылец (1 крыльцо)	м2	17
	Демонтаж электрических коробов	м.п.	7
	Зачистка от старой краски и шпаклевки потолков под/над балконом.	м.кв.	24
	Демонтаж утеплителя с ЦСП по крыльцам и балконам (подшивка снизу)	м2	22
	Обеспечить наличие рулона полиэтиленовой пленки для временного укрытия кровли при производстве демонтажных/монтажных работ во время осадков.	м.кв.	300
	Демонтаж керамического гранита балкона	м.кв.	12
	Демонтаж стяжки на балконе	м.кв.	12
	Демонтаж светильников	шт.	2
	Демонтаж перил и французских балконов	т.н.	0,8
	Демонтаж настила из досок (крыльцо второго выхода)	м2	23
	Примечание: Демонтажные работы кровли производить поэтапно, совмещая с монтажными работами по устройству кровли, для предотвращения попадания дождя под кровлю		
2	Устройство кровли		
	Устройство минераловатного утеплителя чердачного перекрытия, толщиной 150мм	м.кв.	150
	Устройство пароизоляции чердачного перекрытия	м.кв.	150
	Устройство контробрешетки (по площади ската)	м2	219
	Монтаж шаговой деревянной обрешетки под металлочерепицу (по площади ската)	м.кв.	219
	Устройство мембраны гидроизоляции кровли (по площади ската)	м2	219
	Монтаж покрытия кровли из металлочерепицы, включая все доборные элементы (конек, ендова, карнизные планки, фартуки, заглушки, примыкания) (по площади ската)	м.кв.	219
	Обработка всех деревянных конструкций кровли и козырьков огнебиозащитными составами (Вупротек-3), с соблюдением технических условий на материал (способ нанесения, толщина слоя и тд) (работы проводить лицензированной МЧС организацией с получением заключения).	м2	219
	Облицовка металлическим листом дымоходных и вентиляционных кирпичных труб на кровле, устройство колпаков на трубы	м.кв.	7
	Устройство системы крепления софитов по периметру (J-фаска, J-профиль, брус) см. схему рис.1	м.п.	48
	Устройство софитов карниза – зашивка металлическими профилированными панелями.	м2	28
	Монтаж трубчатых снегозадержателей	м.п.	37,5
	Монтаж системы молниезащиты	компл.	1
	Устройство кобылок (деревянная доска 50x100, болтовые крепления) на существующей стропильной системе с переносом лобовой доски (при необходимости), обеспечить размер свеса не менее 600 мм	м2	19
3	Устройство фасада		
	Разработка и согласование с Заказчиком конструктивных решений по устройству несущих конструкций козырька и увеличения свесов кровли (кобылок), раскладки фасадных термопанелей с клинкерной плиткой, включая раскладку откосов и рустов. Геодезическая съемка фасадных стен, проемов. Подготовка исполнительной документации, включая систему обогрева и молниезащиты с замерами и сертификатами.	компл.	1
	Пропитка стен антигрибковым составом	м2	265
	Монтаж вертикального оцинкованного профиля толщ. 0,9 мм с использованием оцинк. стенового крепления 120x50x50 толщ. 2 мм	м.кв	265
	Монтаж горизонтального оцинк. профиля 40x40, через стеновое крепление 150x50x50 толщ. 2 мм	м.кв	265

	Устройство угловых рустов (500x250мм) с дополнительным утеплением стены пеноплексом толщиной 50 мм.	м.кв	36
	Монтаж двухслойной мембраны по утеплителю	м.кв	265
	Монтаж утеплителя (1000x500x50) в два слоя, с креплением его к каркасу дома	м.кв	265
	Устройство фасадных термопанелей с клинкерной плиткой	м.кв.	265
	Утепление окон по периметру (согласно технологии)	м.п	120
	Устройство оконных откосов аквапанелью по каркасу	м2	16
	Грунтовка бетоноконтактом оконных откосов	м2	16
	Облицовка оконных откосов клинкерной плиткой с затиркой швов	м2	16
	Заделка швов в фасадных термопанелях с клинкерной плиткой, включая оконные откосы, и угловых рустах	м.кв.	301
	Монтаж оконных отливов шириной 400 мм.	м.п.	28
	Подготовка основания под монтаж оконных отливов (утепление, стяжка)	м2	12
	Монтаж цокольного отлива шириной 200 мм (с устройством торцевых заглушек)	м.п.	48
	Устройство декоративных элементов над окнами из замкового камня	шт.	18
	Декор на фронтонах	мп	24
	Декор на колоннах (капитель)	мп	5
	Восстановление существующей структурной штукатурки (5 м2), заделка трещин (7 м.п.), подготовка под покраску, покраска колонн и торцов балкона.	м.кв.	60
	Устройство подшивки из ГВЛВ по металлическому каркасу с утеплением 100 мм потолочного пространства над крыльцами	м2	22
	Штукатурка, шпаклевка, покраска потолочного пространства над балконом и крыльцами	м.кв.	40
	Устройство декоративной планки по периметру подшивки	м.п	17
	Устройство новых кованых перил	м.п.	25
	Устройство деревянного поручня с покрытием уличным лаком	мп	25
	Монтаж настенных бра (материал Заказчика) возле входной двери (включая балкон) с протяжкой кабеля 15 м.пог.	шт.	3
4	Устройство крыльца (2 крыльца)		
	Устройство стяжки на площадке, ступенях, штукатурка торцов и подступенков.	м.кв.	17
	Устройство теплого электрического пола наружного исполнения на площадке и ступенях	м2	17
	Устройство клинкерных ступеней и клинкерной плитки на площадке с затиркой швов	м.кв.	17
	Устройство настила из строганых досок, с покраской	м2	23
5	Монтаж наружных дверей		
	Монтаж металлической входной двери – Дверь, усиленная с шумоизоляцией створки и дверной рамы, снаружи крашенная, изнутри отделка панелью МДФ текстурной, оборудованная ручкой с защелкой, двумя внутренними замками и внутренней защелкой, толщина створки не менее 80мм.	компл.	1,00
	Устройство откосов по металлическому каркасу с утеплением, шпаклевка, покраска	м.кв.	2,6
	Монтаж металлического каркаса под установку двери	т.н.	0,15
6	Монтаж водосточной системы		
	Монтаж желобов, заглушек, углов, соединителей, на кронштейнные крепления (все горизонтальные элементы)	м.п.	48
	Монтаж воронок, ловушек листьев, колен, труб, подошв, отводов, муфт на кронштейнные крепления (все вертикальные элементы)	м.п.	50

	Устройство обогрева водосточной системы (все вертикальные и горизонтальные элементы) 98 м.п. с подключением к отдельному автомату в щите бойлерной с протяжкой электрического кабеля до 20 м.п.	Компл.	1
7	Замена окон		
	Замена окон 860*1730 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 1760*1730 теплосберегающие, с доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 2600*1730 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 1150*2550 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	2
	Замена окна 2600*2550 (с балконной дверью), теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 2620*2550 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 1060*370 (полукруглое) теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 545*1245 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	3
	Замена окон 2600*1720 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	2
	Замена окон 1120*1720 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 570*550 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	2
	Замена окна 900*1720 (2 шт) с балконной дверью 800*2520, теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окон 875*845 теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Замена окна 900*1730 с балконной дверью 800*2690, теплосберегающие, с функцией проветривания, доборными элементами (фурнитура, ручки)	компл	1
	Демонтаж пластикового уголка по периметру окон 30х30	мп	92
	Демонтаж откосов из ГКЛ и устройство новых оконных откосов из ГКЛВ, шпаклевка покраска (300 мм)	мп	92
	В пространство вокруг окон на глубину 1 м. заложить минераловатный утеплитель толщиной 100 мм.	м2	92
	Замена подоконных досок (300 мм) с установкой заглушек	мп	20
	Восстановление стен и герметизация швов вокруг подоконников	мп	40
	Обрамление окон пластиковым уголком 30х30, после устройства новых откосов.	мп	92
	Примечание: конфигурацию согласовать с Заказчиком.		
8	Устройство трапа аварийного сброса воды в бойлерной		
	Ревизия и прочистка существующей системы аварийного сброса	компл	1
9	Прочее		
	Устройство отмостки шириной 600 мм из природного камня	м.кв.	35
	Устройство бортового камня для отмостки из природных материалов	м.п.	48
	Устройство водоотводных желобов на отмостке	м.п.	6
	Утепление и устройство гидроизоляции примыкания балкона и фасада	м.п.	6
	Монтаж армированной стяжки толщиной до 50 мм на балконе	м.кв.	12
	Устройство теплого электрического пола наружного исполнения на балконе	м2	12
	Устройство выключателя для бра на балконе с протяжкой кабеля 10 мп	шт	1
	Укладка керамического уличного гранита на балконе	м.кв.	12

	Затирка швов эпоксидным составом уличного гранита	м.кв.	12
	Монтаж плинтуса на балконе, в том числе вокруг колонн с затиркой	м.п	10
	Установка нащельника по периметру балкона	м.п	10
	Восстановление существующего цоколя из природного камня	м2	7
	Очистка и гидрофобизация цоколя	м2	30
	Работы по огнезащите деревянных конструкций должны быть сданы до закрытия кровли здания. Помещение оборудуется системой АПС по отдельному договору.		

Рис.1 Схема конструктива холодной кровли:

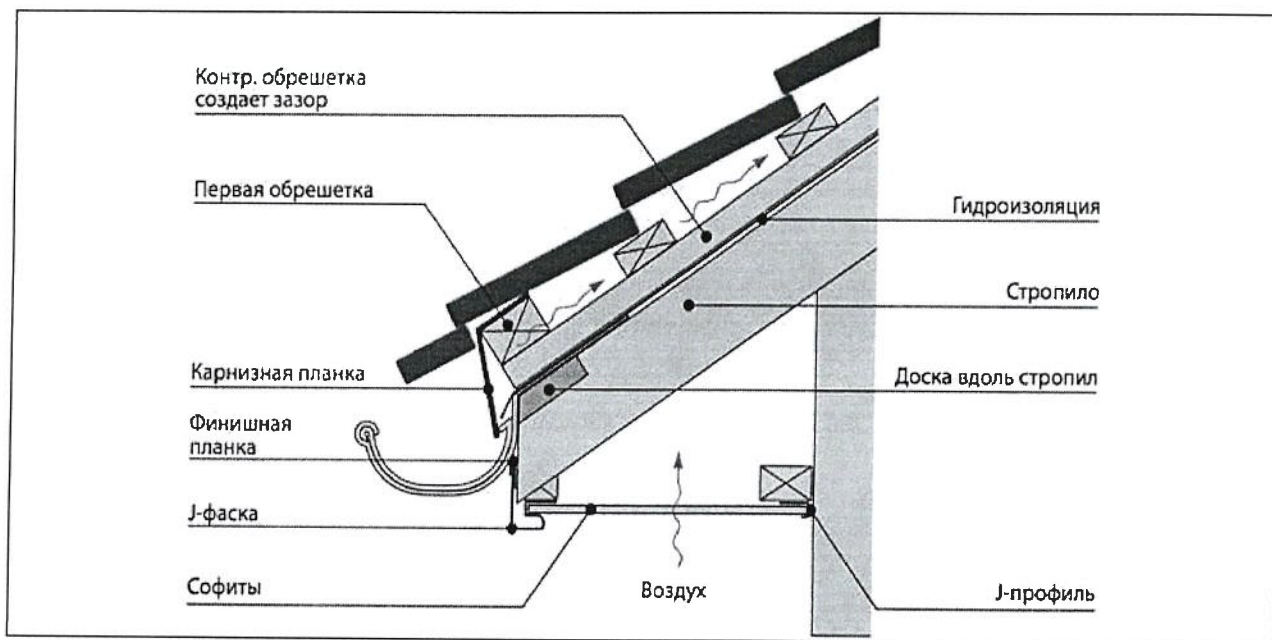
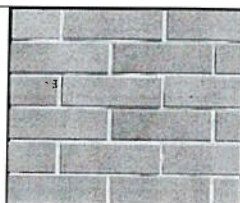

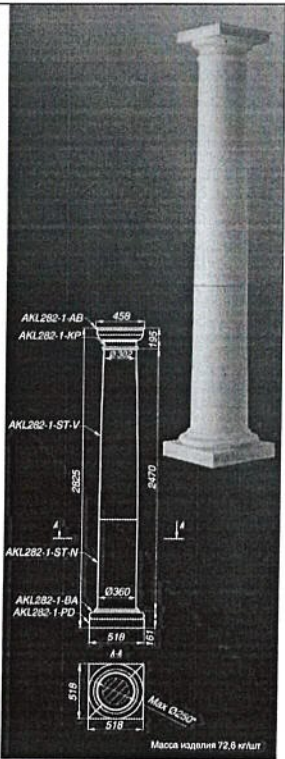
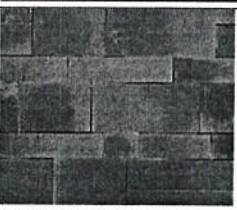

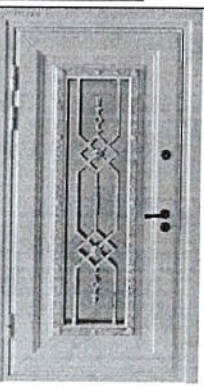


Таблица 2. Требования к материалам:

№ п/п	Наименование материала	Характеристика материала	Производитель материала
1	Грунтовки, бетоноконтант	Применение – укрепление поверхности слабых оснований, обработка всех видов впитывающих оснований. Подбирается в зависимости от типа основания и рекомендация производителя о качестве подготавливаемой поверхности. Проникающая способность – высокая. Растворители – не содержит растворителей (водно-дисперсионная).	Ceresit, Knauf
2	Клеи плиточные	Водо- и морозостойкие	Litoflex K80 Litoflex K66
3	Термопанели с клинкерной плиткой	Панель ППС размер 1124x668x70 мм с втулками для крепления; лицевая поверхность - глазурованная клинкерная плитка производства WesterWalder Klinker (Германия) 240-71x80 мм VIC 54 (Персик)	

4	Руст	Рустовой элемент (восстановленный камень) размер 500x250x53 мм цвет Белый фактура известняк	
5	Колонны	Колонна сборная (восстановленный камень) (размер уточнить проектом) цвет Белый фактура известняк	 <p>AKL282-1-AB AKL282-1-KP AKL282-1-ST-V AKL282-1-ST-N AKL282-1-BA AKL282-1-PD</p> <p>450 2332 2625 3360 518 518 518 518 Max Ø250*</p> <p>Масса изделия 72,8 кг/шт</p>
6	Цокольная плитка (Гранитный Скол)	Искусственный камень (литьевой бетон) наборный узор, состоящий из разноформатных элементов. Крепление "по-мокрому"	
7	Замковый камень	Замковый камень (восстановленный камень) размер 300x240x85 мм цвет Белый фактура известняк	 Масса изделия 2,1 кг/шт
8	Входная металлическая дверь	<p>Внешняя отделка – Панель МДФ не менее 8 мм, цвет на выбор.</p> <p>Внутренняя отделка – Панель МДФ не менее 8 мм, цвет на выбор.</p> <p>Дверное полотно – металлическое цельногнутое толщина металла от 1,5 мм, толщина полотна не менее 80 мм, полотно, утепленное.</p> <p>Дверная коробка – закрытая утепленная цельногнутая, толщина металла от 1,5 мм.</p> <p>Утеплитель – минеральная вата, пенополистирол.</p> <p>Уплотнитель – 3-х контурный, резиновый.</p> <p>Петли – 3 шт. евро (подшипник закрытого типа), открывание 180°.</p> <p>Размеры - 860x2050 мм, 960x2050 мм.</p> <p>Ручка – Арес.</p> <p>Открывание - правое / левое, 180°.</p>	

		Основной замок - замок сувальдный Арес. Дополнительный замок - замок Арес. Независимая ночная задвижка.	
9	Противопожарная дверь в бойлерную	Внешняя отделка – крашенный металл, цвет согласовать. Внутренняя отделка – крашенный металл. Дверное полотно – металлическое цельногнутое толщина металла от 1,5 мм, толщина полотна не менее 80 мм, полотно, утепленное. Дверная коробка – закрытая цельногнутая, толщина металла от 1,5 мм. Утеплитель – минеральная вата Уплотнитель – резиновый. Петли – 3 шт. евро (подшипник закрытого типа), открывание 180°. Размеры - 860x2050 мм, 960x2050 мм. Ручка – Открывание - правое / левое, 180°. Основной замок - замок сувальдный	
10	Пластиковые окна	Оконный профиль Rehau, белый, не менее 70мм толщиной Двухкамерный энергосберегающий шумоизолирующий стеклопакет 6x4x4 Поворотное – откидное открывание Фурнитура известного производителя Наличие москитной сетки Механизм зимнего проветривания – механизм дискретного открывания Подоконники белые	Rehau
11	Пароизоляционная пленка для кровли	Пароизоляционная пленка для кровельных работ известного производителя	Ютафол
12	Гидроизоляционная мембрана для кровли	Основные требования: выраженная водонепроницаемость, стойкость к ультрафиолетовому излучению, стойкость к перепадам температур от -40 до +80 градусов, механическая прочность материала, антиконденсатные свойства, эластичность Страна производства – Чехия. Средняя плотность – 115 г/м.кв. Разрывное усилие – 230/180 Н/5см. Паропроницаемость – 1200 г/м.кв./сут. Водонепроницаемость – 100 %.	Ютавек-115 Tyvek (Тайвек)
13	Гидроизоляция на цементной основе для цоколя	CERESIT CR 65/25	CERESIT
14	Минераловатный утеплитель	Негорючий базальтовый утеплитель, маты плотностью не менее 100кг/м3	Paroc Isover ISOROC

15	Софиты и комплектующие	<p>Применение – для устройства подшивки кровли, с устройством подкровельного вентилируемого зазора.</p> <p>Материал – пластик</p> <p>Цвет – пломбир (белый).</p> <p>Модель – Т4.</p> <p>Перфорация – да 1/3.</p>	Docke
16	Водосточная система	<p>Диаметры системы - 140x100 мм.</p> <p>Материал системы – пластик</p> <p>Цвет – пломбир (белый).</p>	Docke LUX
17	Металлочерепица	<p><i>Номинальная толщина полимерного покрытия – 35 мкм.</i></p> <p><i>Стойкость к УФ – RUV3</i></p> <p><i>Прочность покрытия при обратном ударе – 18 Дж</i></p> <p><i>Защитный слой цинкового покрытия – 265 г/м.кв.</i></p> <p><i>Поверхность – матовая текстурированная Velur®.</i></p> <p><i>Тип профиля - COUNTRY</i></p> <p><i>Цвет – RAL 7024</i></p> <p><i>Толщина металла - 0,5 мм</i></p> <p><i>Гарантия на сквозную коррозию –20 лет.</i></p> <p><i>Гарантия на внешний вид – 10 лет.</i></p>	<p>Grand Line COUNTRY Velur 20</p> <p>http://www.grandline.ru/documentation/velur20/</p>
18	Кровельный профлист	<p>Применение – облицовка дымоходов на скатных кровлях.</p> <p>Номинальная толщина полимерного покрытия – 35 мкм.</p> <p>Стойкость к УФ – RUV3</p> <p>Прочность покрытия при обратном ударе – 18 Дж</p> <p>Защитный слой цинкового покрытия – 265 г/м.кв.</p> <p>Поверхность – матовая текстурированная Velur®.</p> <p>Тип профиля - GL-10R</p> <p>Цвет – RAL 7024</p> <p>Толщина металла - 0,5 мм</p> <p>Гарантия на сквозную коррозию –20 лет.</p> <p>Гарантия на внешний вид – 10 лет.</p>	Grand Line COUNTRY Velur 20
19	Снегозадержатели	<p>Применение – защита металлической кровли от схода снежной массы.</p> <p>Вид – трубчатый (овальная труба 20x40 мм), L=3 м.</p> <p>Оцинкованное покрытие – да.</p> <p>Количество опор – 4 шт/3м.п.</p> <p>Тип опор – прямоугольные универсальные (для металлочерепицы).</p> <p>Толщина стали опор – 2 мм.</p> <p>Толщина стали опор – 1 мм.</p> <p>Цвет - RAL 7024</p> <p>Производитель – Россия.</p>	Уникма СТУ

20	Элементы вентиляционных труб на кровле	<p>Применение – для обеспечения проветривания канализационной системы, для удаления всех запахов и паров, образующихся при приготовлении пищи. С помощью системы патрубков и соединительных муфт неприятные запахи отводятся непосредственно из канализационного стояка. Габаритные размеры 110x500 мм.</p> <p>Материал – ПВХ.</p>	ТехноНИКОЛЬ
21	Колпаки на дымоходы	<p>Применение – защита дымоходных каналов от попадания воды, мусора.</p> <p>Тип конструкции колпака – четырехскатный (вальмовый).</p> <p>Номинальная толщина полимерного покрытия – 35 мкм.</p> <p>Стойкость к УФ – RUV3</p> <p>Прочность покрытия при обратном ударе – 18 Дж</p> <p>Защитный слой цинкового покрытия – 265 г/м.кв.</p> <p>Поверхность – матовая текстурированная Velur®.</p> <p>Тип профиля - GL-10R</p> <p>Цвет – RAL 7024</p> <p>Толщина металла - 0,5 мм</p> <p>Гарантия на сквозную коррозию –20 лет.</p> <p>Гарантия на внешний вид – 10 лет.</p>	Grand Line Velur 20
22	Молниезащита	<p>Применение - перехват молнии, ударившей в строение и отвод ее в землю, а также смягчение последствий для внутренних коммуникаций дома.</p> <p>Состав – стержневой металлический токоприемник, токоотвод, заземлитель.</p>	
23	Заземление	<p>Применение – для Защитное заземление обеспечивает защиту электроустановки и оборудования, а также защиту людей от воздействия опасных напряжений и токов, могущих возникнуть при поломках, неправильной эксплуатации техники (т.е. в АВАРИЙНОМ режиме) и при разрядах молний. Также защитное заземление используется для защиты аппаратуры от помех при коммутациях в питающей сети и интерфейсных цепях, а также от электромагнитных помех, наведенных от работающего рядом оборудования.</p> <p>Тип заземления – локальное (три стержня)</p>	
24	Краска водно-дисперсионная для стен и потолков во влажных помещениях,	<p>Применение – стены и потолки во влажных помещениях, в том числе в ванных комнатах.</p> <p>Степень блеска – полуматовая, матовая, глубоко матовая.</p> <p>Цвет – возможность колеровки.</p> <p>Разбавитель – вода.</p>	Tikkurila, Dufa

	откосов во всех помещениях	Стойкость к мытью – устойчива к многократному интенсивному мытью с применением бытовых моющих средств. Сухой остаток – не менее 40 %. Укрывистость – высокая. Подготовка основания – согласно требованиям производителя.	
25	Обработка стен от плесени	Антисептический раствор «NANO-FIX»; «SCHIMMEL-ENTFERNER»; «NEOMID Bio»	
26	Обработка наружных стен от грибка	Концентрированное средство для уничтожения грибков, лишайников, мхов и микроорганизмов.	Ceresit СТ 99. Фунгицидное средство от грибка.

3. Производство работ.

3.1 Работы по устройству штукатурки фасада производить согласно СТО 58239148-001-2006, альбому типовых узлов /Ceresit, Baumit/.

3.2 Работы по устройству кровель производить согласно альбому типовых узлов и решения завода производителя (Инструкция по монтажу кровельной системы).

3.3 Работы по устройству молниезащиты выполнять согласно РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». Работы по устройству заземления выполнять согласно «НОРМЫ УСТРОЙСТВА СЕТЕЙ ЗАЗЕМЛЕНИЯ».

3.4 Демонтажные работы кровли производить поэтапно, совмещая с монтажными работами по устройству кровли, для предотвращения попадания дождя под кровлю.

4. Требования к производству работ:

4.1. При производстве комплекса подготовительных, основных и заключительных мероприятий по проведению строительных работ, Исполнитель (подрядная организация) обязан неукоснительно соблюдать следующие требования:

4.1.1. Выполнение работ не должно препятствовать или нарушать комфорт проживания арендаторов на объектах.

4.1.2. По периметру объекта необходимо устроить защитные конструкции, не допускающие падения материалов, и инструментов на землю, а также устроить ограждение территории объекта. После завершения работ Исполнитель демонтирует защитные конструкции и ограждение.

4.1.3. Оставление объекта без временного укрытия поверхности от атмосферных осадков не допускается.

4.1.4. Все конструкции объекта, находящиеся в опасной зоне проведения работ необходимо закрыть от повреждений защитными материалами. За нарушение конструкций объекта, находящихся в зоне производства работ, а также за любые дефекты, причиненные объекту в ходе работ Исполнитель несет материальную ответственность.

4.1.5. Все мелкие кустарники и большие деревья, находящиеся вблизи объекта и подъездных путей необходимо защитить от повреждения деревянными щитами.

4.1.6. Линии инженерных сетей объекта в местах проведения работ защитить от возможных порывов. При возникновении обрывов Исполнитель в аварийном порядке, в течение двух часов, восстанавливает их работоспособность и подписывает акт передачи службе эксплуатации объекта.

4.1.7. До начала производства работ необходимо разработать ППР и календарный график производства работ, согласовав их с Заказчиком. Срок предоставления документации Заказчику составляет два рабочих дня со дня подписания Заказа (Дополнительного соглашения к договору).

4.1.8. При выполнении работ в местах их проведения и складирования материалов не допускать превышения предельно допустимых нагрузок на несущие конструкции. При необходимости следует произвести в установленном порядке временное усиление отдельных конструкций.

4.1.9. При производстве работ Исполнитель обязан соблюдать мероприятия по охране труда. Ответственность за размещение и нахождение рабочих и ИТР на объекте несет Исполнитель.

4.1.10. Исполнитель организует место для приема пищи, а также переодевания сотрудников и нахождения инструмента в помещении, согласованном с Заказчиком.

- 4.1.11. Исполнитель использует помещение санузла, согласованное с Заказчиком или устанавливает в месте указанном Заказчиком биологические туалеты. Замену биологических туалетов проводить своевременно по графику, согласованному с Заказчиком до начала работ.
- 4.1.12. Все используемые помещения, Исполнитель обязан вернуть Заказчику в надлежащем состоянии.
- 4.1.13. Курение в помещениях категорически запрещено. Место для курения вне помещений согласовывается с Заказчиком.
- 4.2 Продолжительность рабочего дня при производстве работ устанавливается по следующему распорядку: Понедельник - пятница 09.00 до 21.00. Шумные работы запрещены с 13.00 до 15.00 и с 19.00 до 21.00; Суббота с 10.00 до 21.00. Шумные работы запрещены с 13.00 до 15.00 и с 19.00 до 21.00; Воскресные и праздничные дни с 10.00 до 15.00. Шумные работы запрещены в течение всего дня.
- 4.3. Нахождение рабочих и ИТР Исполнителя вне заявленного рабочего дня на территории объекта категорически запрещено. Исполнитель организует проживание рабочих вне территории объекта.
- 4.4. Подъезд большегрузных автомашин на территорию объекта ограничен размерами подъездного пути и должен быть согласован с Заказчиком. Доставка материалов и рабочих на объект осуществляется Исполнителем.
- 4.5. Установка контейнера на территории объекта допускается только под загрузку строительного мусора, с обязательным укрытием строительной сеткой или пленкой. Место установки контейнеров для мусора Исполнителю необходимо согласовать с Заказчиком. Складирование строительного и бытового мусора на территории объекта не допустимо. Запрещается размещать в контейнерах легковоспламеняющиеся и взрывоопасные материалы и жидкости.
- 4.6. До начала работ Исполнитель обязан согласовать список сотрудников со службой безопасности Заказчика.
- 4.7. Исполнитель обязан проводить ежедневный вводный инструктаж по заявленному списку сотрудников в присутствии старшего линейного состава и представителя Заказчика.
- 4.8. Запрещается бесцельное хождение сотрудников Исполнителя по территории, на которой расположен объект.
- 4.9. Все работники Исполнителя должны иметь чистую единую форму одежды. Ответственность за состоянием формы лежит на Исполнителе.
- 4.10. Исполнитель должен гарантировать содержание близлежащей территории и подъездных путей в чистоте. Производить ежедневную уборку на объекте и около него.
- 4.11. Запрещается нахождение личного автотранспорта внутри территории участков кроме случаев погрузки и выгрузки строительных материалов и мебели.

5. Требования к качеству выполняемых работ:

- 5.1. Оказание услуг проводится силами и средствами Подрядчика в соответствии с условиями Договора и данным техническим заданием.
- 5.2. При выполнении работ использовать материалы высокого качества, обеспеченных сертификатами качества, техническими паспортами и другими документами, подтверждающими их качество и соответствовать Постановлению РФ № 1636 от 27.12.1997, ГОСТ или ТУ, в том числе ГОСТ Р 53769-2010, ГОСТ 1508-78, ГОСТ 6141-91, ГОСТ 6787-2001, ГОСТ 3326-86. Копии сертификатов и другие документы должны быть предоставлены Заказчику для ознакомления и согласования до начала производства работ. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для исполнения услуг материалов и оборудования.
- 5.3. За сутки до начала работ подрядчик обязан подписать посуточный план-график производства работ. Предоставить заполненные в должном виде «Журнал производства работ» и «Журнал авторского надзора за строительством».
- 5.4. Подрядчик приступает к работам на следующий день, после подписания план-графика производства работ.
- 5.5. Подрядчик перед началом производства работ отделочными финишными материалами обязан согласовать с Заказчиком цветовую гамму используемых материалов.

5.6. При производстве работ, связанных с изменением положения или устройстве новых инженерных систем, Подрядчик предоставляет Заказчику фактические схемы прокладки данных сетей, с фотофиксацией их положения.

5.7. При оказании услуг Подрядчик обязан соблюдать нормативно-технические требования Правил, Наставлений, Строительных норм и правил, Санитарных норм и правил, Стандартов и другие действующие в Обществе нормативно-технических документов, в том числе:

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ) (ВСН 25);

СанПин 2.2.3.1384 – 03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных услуг»;

Ведомственные строительные нормы ВСН 58 – 88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий»;

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;

СНиП 3.04.01-87 от 04.12.1987 г. Изоляционные и отделочные покрытия;

СНиП 2.03.13-88 от 16.05.1988 г. Полы;

СП 5.13130.2009 Свод правил Пожарная безопасность зданий и сооружений

ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;

СанПиН 2.2.3.1384 – 03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных услуг»;

СанПиН 2.2.2.540-96 2.2.2. Технологические процессы, сырье, материалы и оборудование, рабочий инструмент. Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ. Санитарные правила и нормы;

СП 44.13330.2011 Свод правил. «Административные и бытовые здания»;

СП 29.13330.2011 Свод правил. «Полы»;

СП 70.13330.2012 Свод правил. «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 64.13330.2011 Свод правил. «Деревянные конструкции».

5.8. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации, строительных норм и правил, а также условий Договора и настоящего технического задания, не подлежат оплате до устранения отклонений.

6. Контроль выполнения работ:

6.1. Работы выполняются и принимаются в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Все замечания Заказчика отражаются в журналах на строительном объекте.

6.2. Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список сотрудников с паспортными данными для выдачи допуска на объект.

6.3. Скрытые работ принимаются сразу по их завершении в обязательном присутствии представителя заказчика на месте проведения работ. Акты составляются в двух экземплярах (для подрядчика и заказчика), хранятся в отдельной папке и служат основанием для оформления формы КС-2. При необходимости к Актам может быть приложена фотофиксация выполняемых работ.

Для выполнения этого условия, подрядчик обязан извещать Заказчика о проводимых скрытых работах согласно техническому заданию заблаговременно.

7. Порядок приемки выполненных работ:

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется в два этапа.

7.1.1. Этап 1-й:

приемка завершенных работ техническими специалистами;

комиссионная приемка работ, подписание Сторонами Акта приемки объекта в эксплуатацию.

7.1.2. Этап 2-й. Подписание Сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3) по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Примечания.

8.1. Расценки коммерческого предложения должны учитывать следующее:

8.1.1 Расценки на работы:

расходы по защите (укрытие пленкой или временный демонтаж/монтаж) отделанных поверхностей, деталей отделки, мебели;

уборку помещений и вывоз строительного мусора;

разгрузочно-погрузочные работы и подачу материалов к месту работы;

транспортные расходы по доставке работников на объект;

возможное (до 30%) производство работ без отселения жильцов;








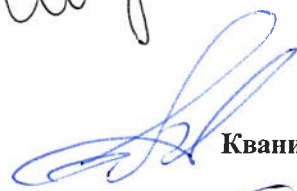


в расценки не включаются затраты на энергоресурсы.

8.1.2. Расценки на материалы:

заготовительно-складские расходы подрядчика;

доставку материалов на объект;

приготовление материалов в построечных условиях.

ПОДГОТОВЛЕНО: Начальник отдела технического надзора	 Комиссаров Ю.В.
СОГЛАСОВАНО: Исполнительный директор	 Кривошеина Е.А.
Начальник управления по операционной деятельности	 Пузанов С.В.
Старший руководитель проектов отдела по сопровождению строительства	 Гапанович Н.Ю.
Начальник отдела аренды Коммерческого управления	 Шинкова О.В.
Главный специалист по аренде отдела аренды Коммерческого управления	 Новикова Е.О.
Главный специалист по аренде отдела аренды Коммерческого управления	 Шпанькова Я.А.
Начальник отдела по материально-техническому обеспечению и учету товарно-материальных ценностей	 Кванин Я.А.
Инженер по эксплуатации Управления по операционной деятельности	 Бычко Р.И.
Руководитель по эксплуатации сектора «Серебряный бор» службы главного инженера Управления эксплуатации ООО УК «Система Сервис Менеджмент»	 Дорохов И.А.