



3-Я КАРАЧАРОВСКАЯ УЛИЦА, Д.18
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

Основная информация

- **Общая площадь здания** — GBA – 37 073,58 м², GLA – 35 398,58 м²
- **Площадь участка** — 2,39 Га
- **Нагрузка на пол** — 700 кг
- **Электроснабжение** — 472 кВт (с возможностью увеличения)
- **Электроснабжение** — 2 категории надежности
- **Теплоснабжение** — 2,18 гкал
- **Отопление** — элеваторное
- **Деборкадер** — 2 шт., с пандусами
- **Ворота** — 20 ворот для погрузки/разгрузки



Расположение

Москва, ЮВАО, район Нижегородский, 3-я Карачаровская улица, д.18

- Объект находится в районе с большим промышленным потенциалом с развитой инфраструктурой
- Численность населения района 1,4 млн. человек

Способы добраться:



1,1 км до



Нижегородская



Стахановская



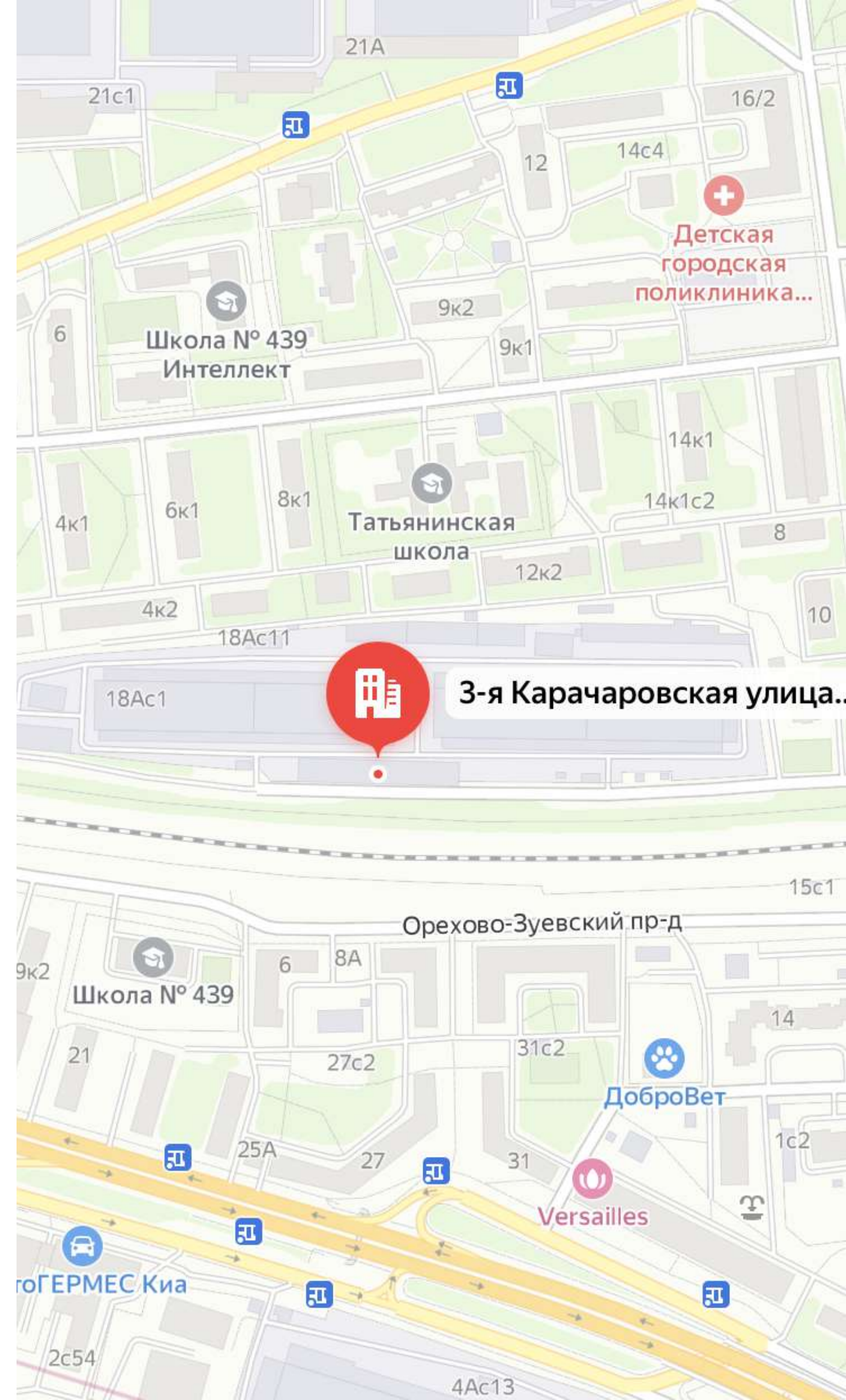
8 км до

ТТК



17 км до

МКАД



Технические показатели

Аренда ЗУ до 12.10.2066 года.

Строение	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ,м²	Площадь зданий, м²	Общая площадь зданий,м²	Площадь застройки	Плотность застройки м²	Этажность	Год постройки	Отопление
Строение 1	77:04:0002001:7213	18 454	16 643,68	33 728,90	9 652,00	1,83	5	1972	есть
Строение 2			16 271,80				5	1959	есть
Строение 3			27,00				1	1959	есть
Строение 4			955,50				1	1962	нет
Строение 5	77:04:0002001:7211	3 919	178,80	1753,40	1807,80	0,45	1	1984	нет
Строение 6			620,60				1	1984	нет
Строение 7			327,10				1	1984	нет
Строение 8			624,00				1	1984	нет
Строение 9	77:04:0002001:7212	1496	1 425,10	1 425,10	1 460,00	0,95	1	1984	нет
Итого:			37 073,58						

Технические показатели

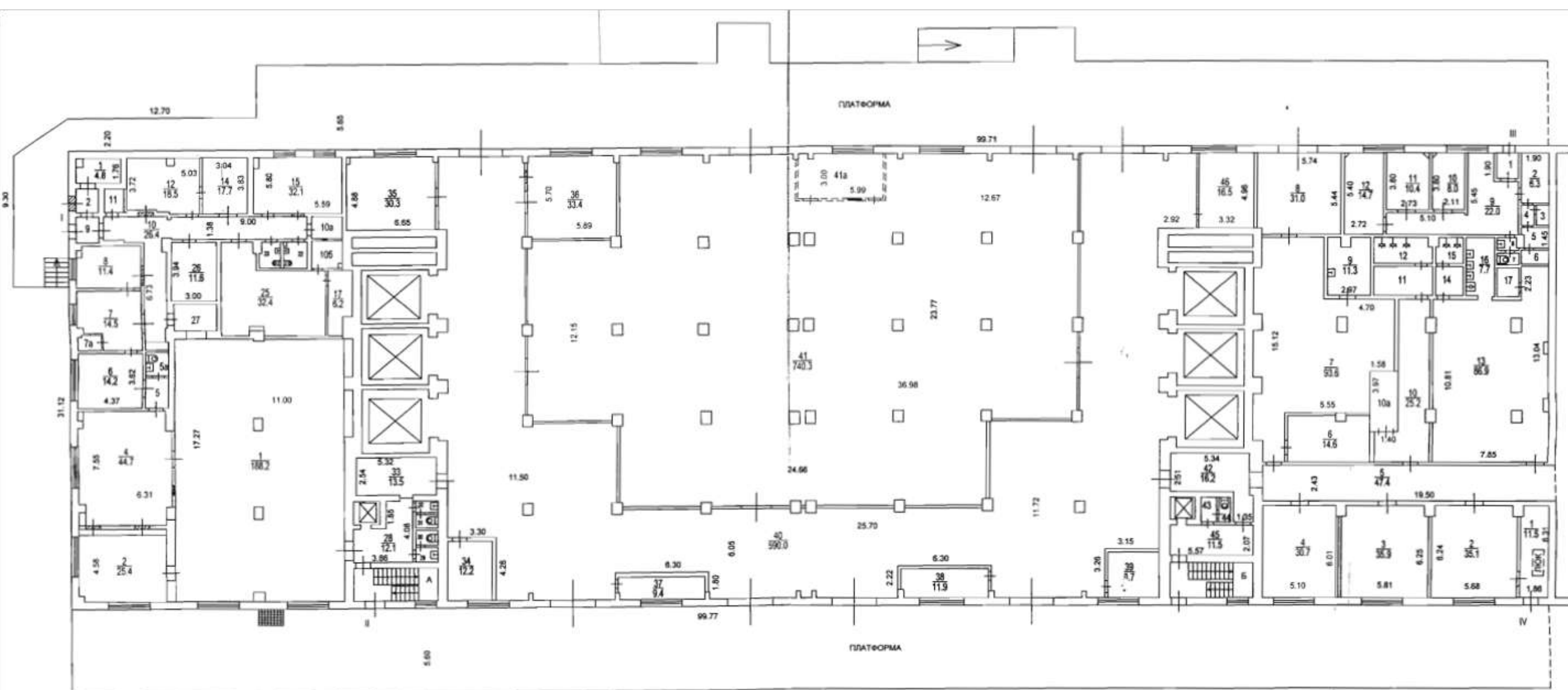
Согласно утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы", рассматриваемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны с индексом "Ф" и подзоне Ф/Ф/Ф (фактического использования).



Типовой этаж

Строение 1

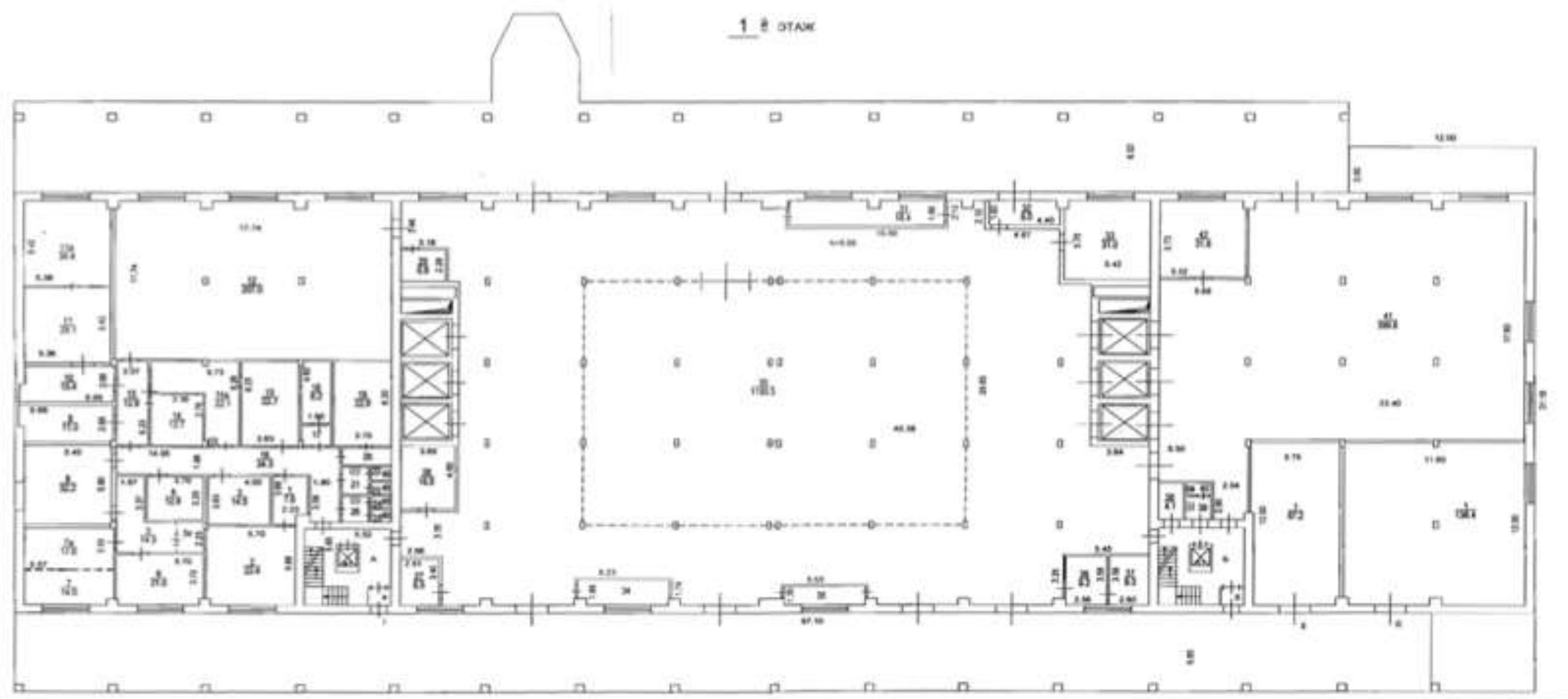
- Общая площадь строения — **СВА – 16 643,68 м², GLA – 15 938,88 м²**
- Год — **1972**
- Этажность — **5**
- Отопление — **да**
- Пандус — **да**
- Высота потолков — **4,7 м.**
- Лифты — **6 грузовых (3,5 т. - 5 т.), 2 пассажирских (400кг.)** Производство КМЗ



Типовой этаж

Строение 2

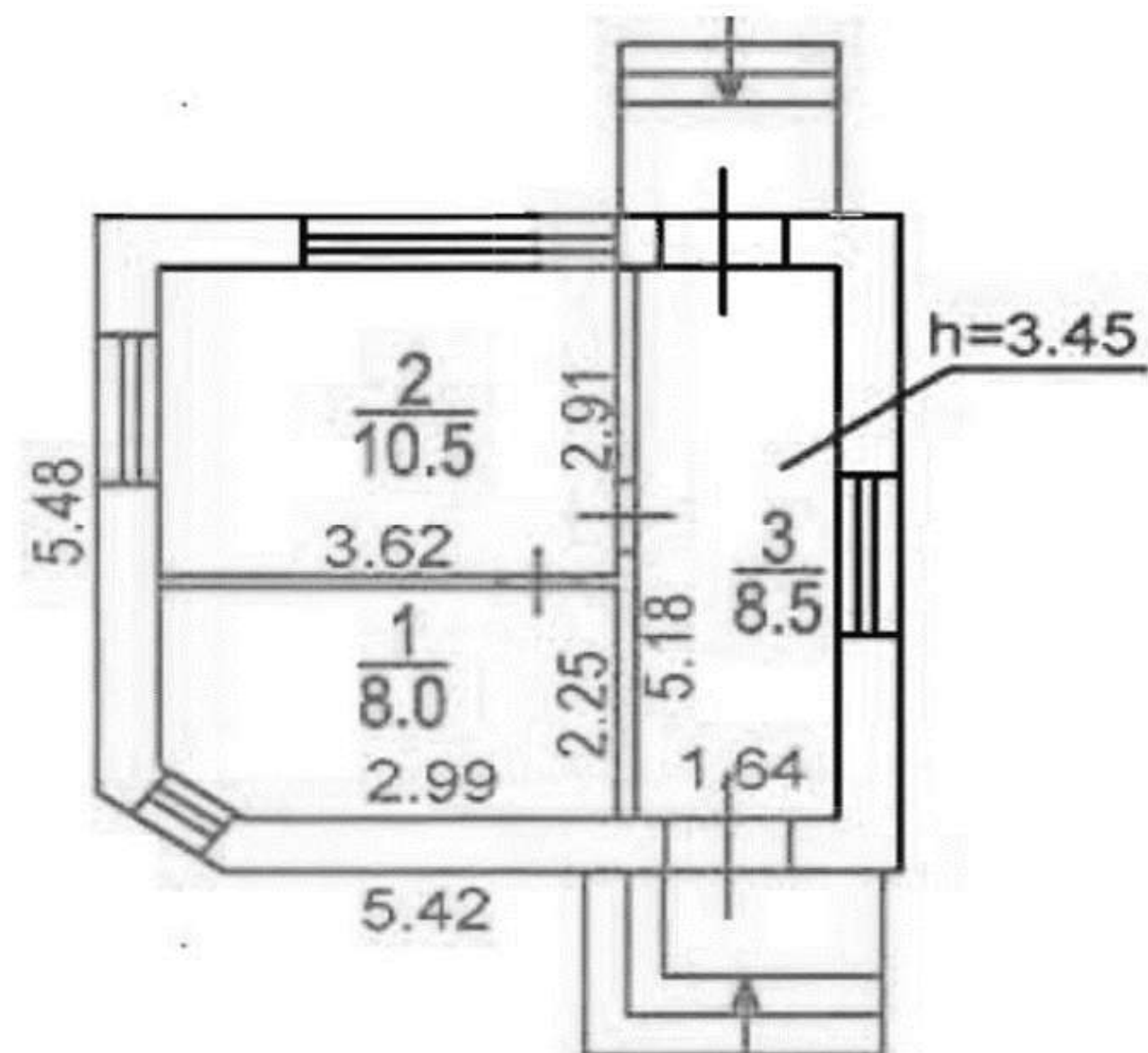
- Общая площадь строения — **GBA – 16 271,8 м², GLA – 15 423,4 м²**
- Год — **1959**
- Этажность — **5**
- Отопление — **да**
- Пандус — **да**
- Высота потолков — **5 м.**
- Лифты — **6 грузовых (3,5 т. - 5 т.), 2 пассажирских (400кг.)** Производство КМЗ



Типовой этаж

Строение 3 (КПП)

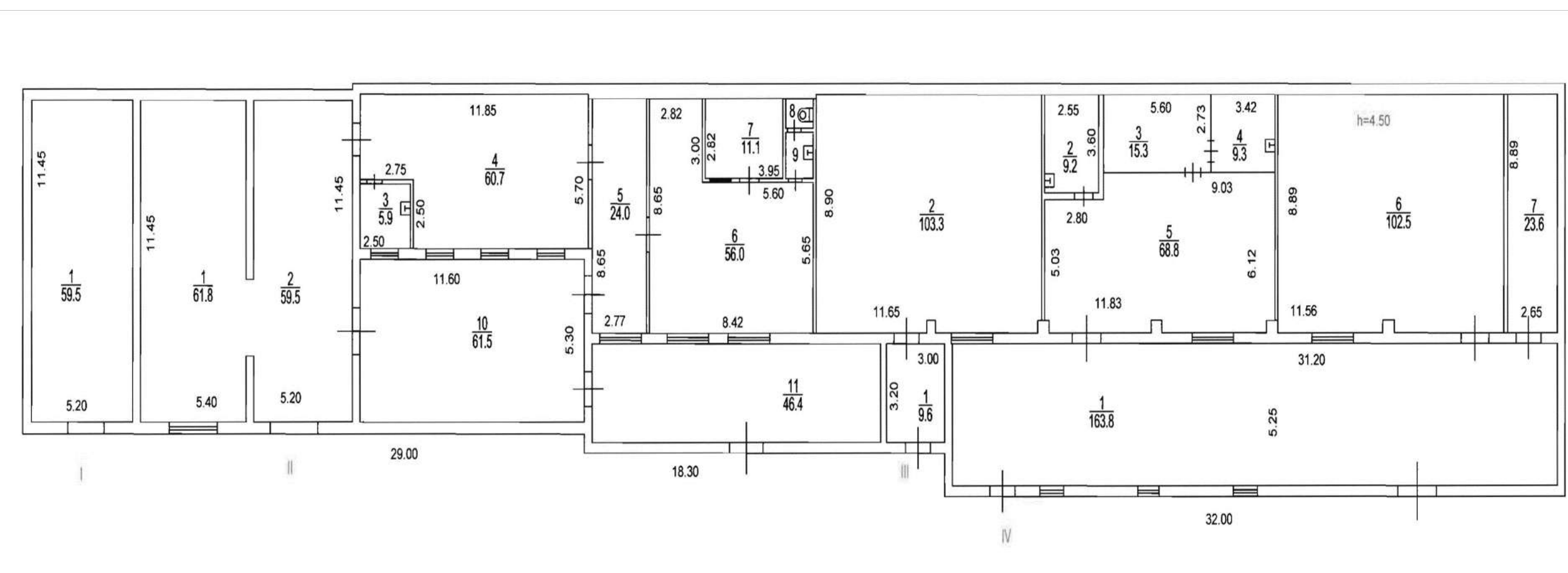
- Общая площадь строения — **ГВА – 27 м², GLA – 0 м²**
- Год — **1959**
- Этажность — **1**
- Отопление — **да**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **3,5 м.**
- Лифты — **нет**



Типовой этаж

Строение 4

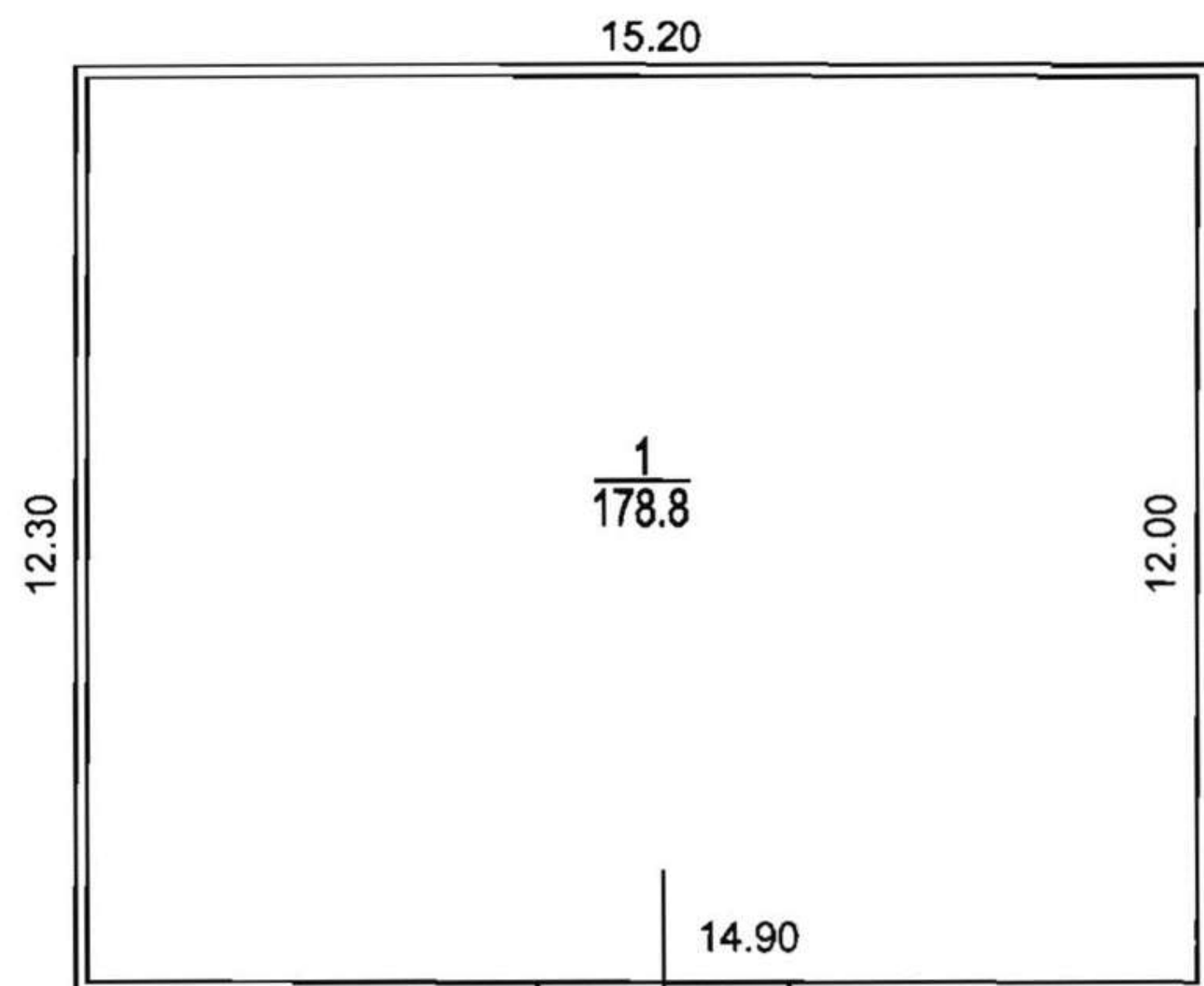
- Общая площадь строения — **GBA – 955,50 м², GLA – 955,50 м²**
- Год — **1962**
- Этажность — **1**
- Отопление — **нет**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **4,8 м.**
- Лифты — **нет**



Типовой этаж

Строение 5 (ангар)

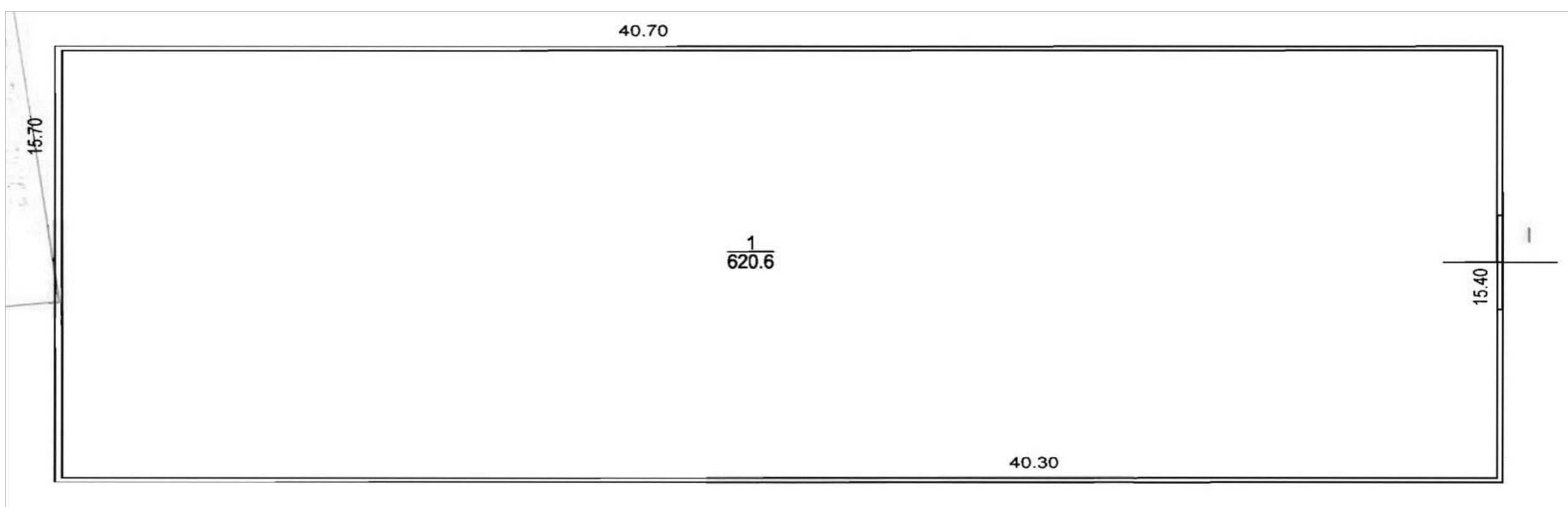
- Общая площадь строения — **GBA – 178,80 м², GLA – 178,80 м²**
- Год — **1984**
- Этажность — **1**
- Отопление — **нет**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **5,5 м.**
- Лифты — **нет**



Типовой этаж

Строение 6 (ангар)

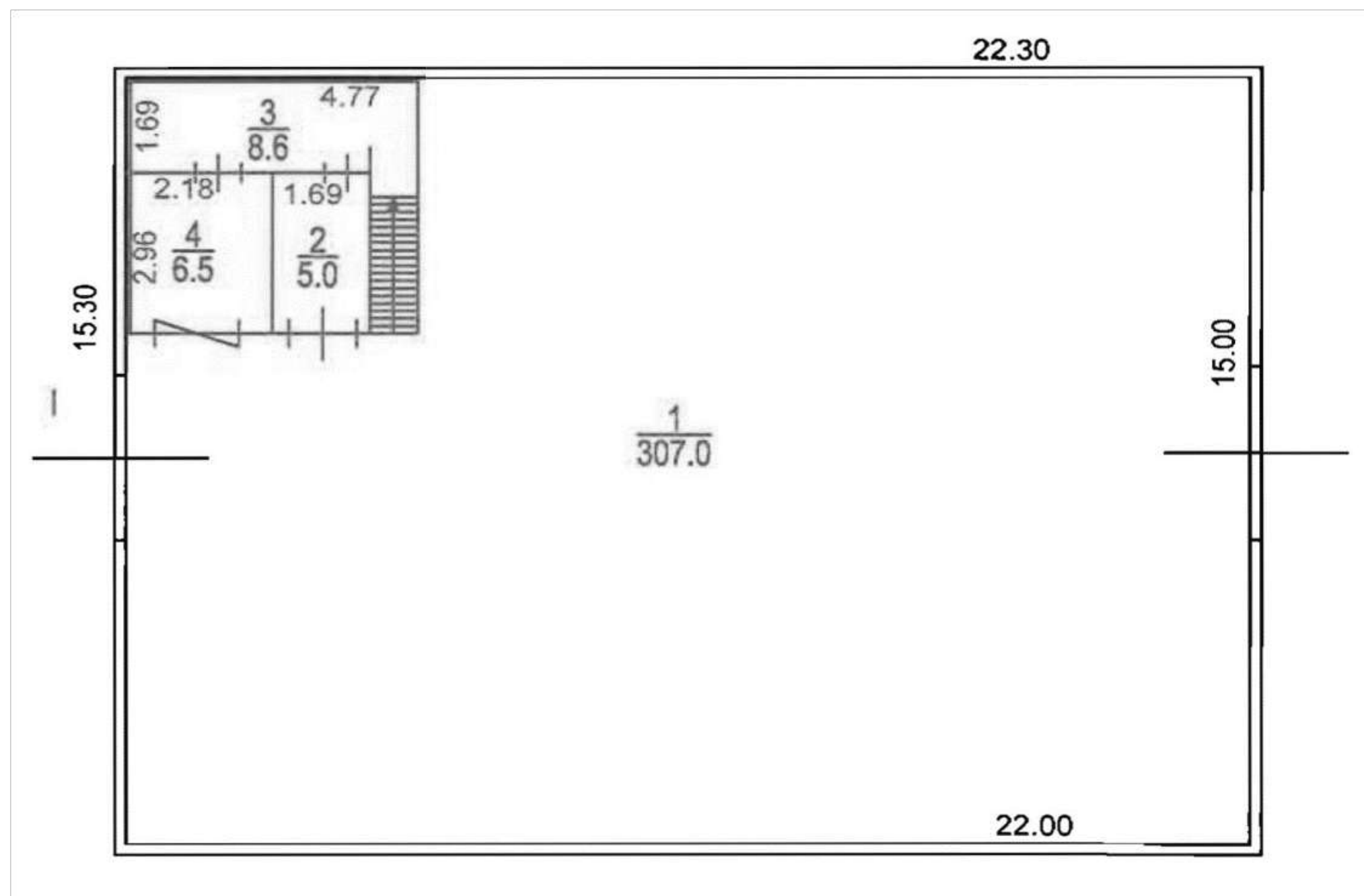
- Общая площадь строения — **СВА – 620,60 м², GLA – 620,60 м²**
- Год — **1984**
- Этажность — **1**
- Отопление — **нет**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **5,5 м.**
- Лифты — **нет**



Типовой этаж

Строение 7 (ангар)

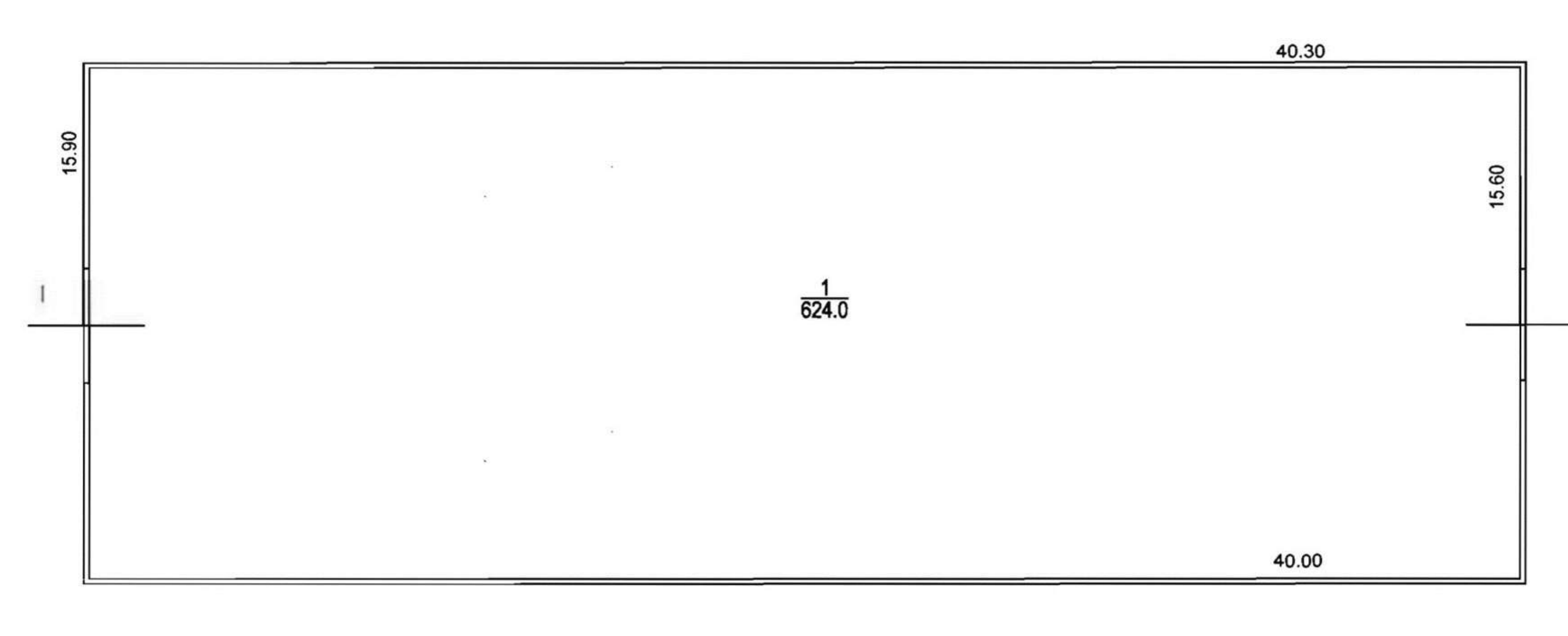
- Общая площадь строения — **GBA – 327,10 м², GLA – 327,10 м²**
- Год — **1984**
- Этажность — **1**
- Отопление — **нет**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **5,5 м.**
- Лифты — **нет**



Типовой этаж

Строение 8 (ангар)

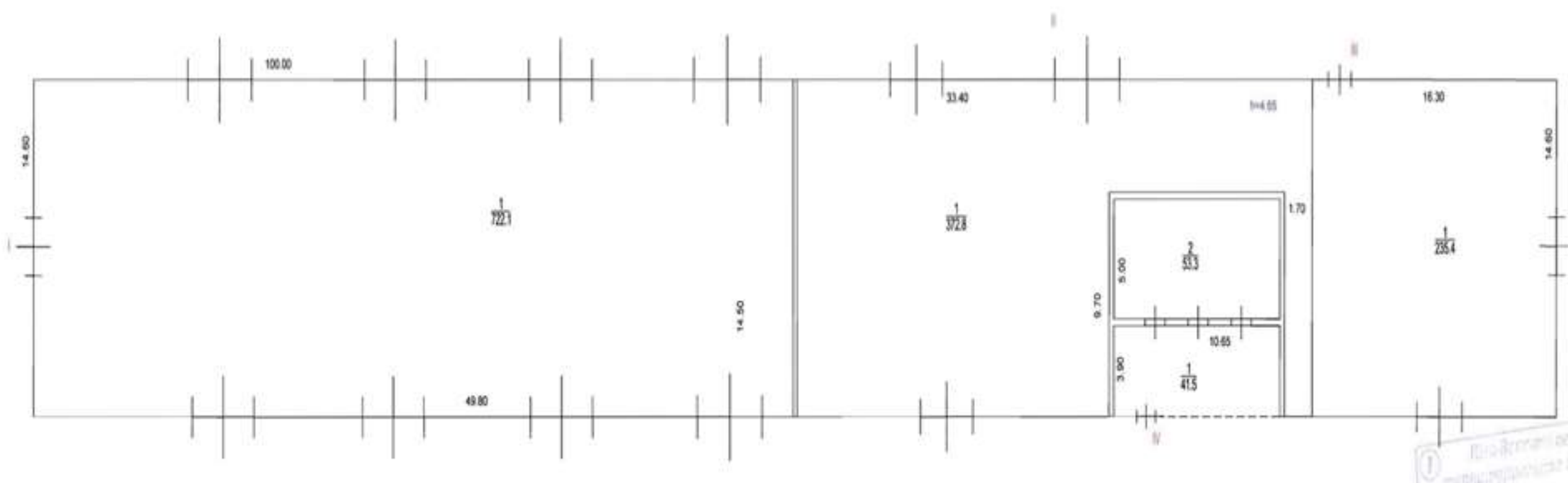
- Общая площадь строения — **GBA – 624,00 м², GLA – 624,00 м²**
- Год — **1984**
- Этажность — **1**
- Отопление — **нет**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **5,5 м.**
- Лифты — **нет**



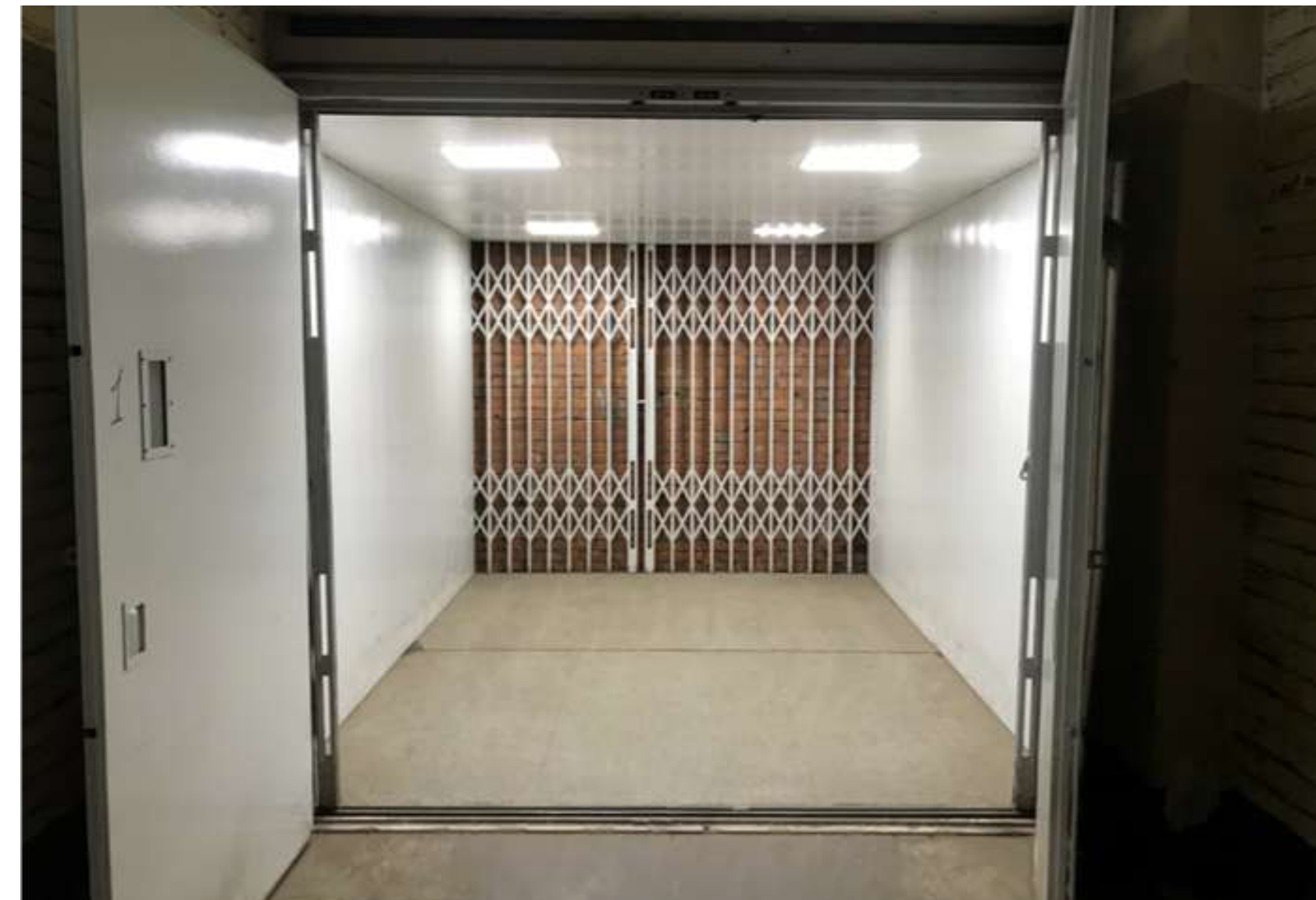
Типовой этаж

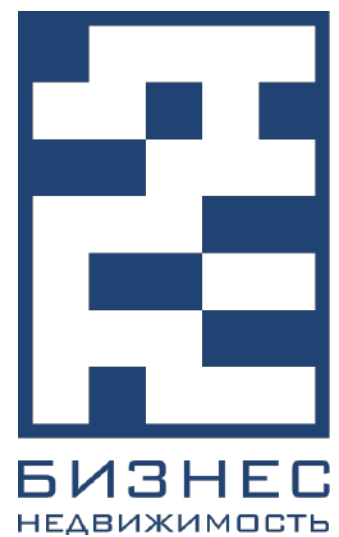
Строение 9 (ангар)

- Общая площадь строения — **GBA – 1 425,10 м², GLA – 1 425,10 м²**
- Год — **1963**
- Этажность — **1**
- Отопление — **нет**
- Пандус — **нет**
- Высота потолков — **4,6 м.**
- Лифты — **нет**



Фотогалерея





Москва, Огородный проезд, д.12, стр.1
10:00 - 19:00 (пн-чт)
10:00 - 17:45 (пт)

INFO@UK.SISTEMA.RU
+7 (495) 739-87-57

