



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бобров переулок, д.4, стр.2

Москва, ЦАО / м. Сретенский бульвар / 3 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 196 м²

Назначение: офис

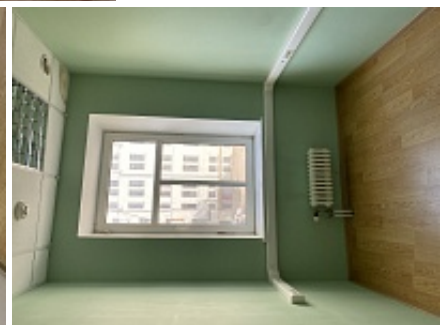
Собственник АО "Бизнес-Недвижимость" предлагает в аренду трехэтажный исторический особняк в деловом центре Москвы.

Собственник АО "Бизнес-Недвижимость" предлагает в аренду трехэтажный исторический особняк в деловом центре Москвы.

Арендуемая площадь на 2 этаже с учетом коридорного коэффициента (12%): 196,67 кв.м.

Возможно деление на площади :

- 1) 54,77 кв.м. Кабинетная планировка (4 комнаты)
- 2) 46,82 кв.м Кабинетная планировка (2 комнаты)
- 3) 70,22 кв.м. Кабинетная планировка (2 комнаты)
- 4) 24,86 Открытая планировка





Характеристики объекта

Этажность объекта	3
Состояние	За выездом арендатора
Высота потолков	3,2
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	86

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	35 000
Месячная плата руб/месяц	640 267
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев