



Настасьинский переулок, д.7, стр.1

Москва, ЦАО / м. Пушкинская / 3 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 018 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, склад, архив, свободное назначение

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном бизнес-центре класса В+. 5 минут пешком от метро "Пушкинская", "Тверская", "Чеховская".

Состояние готов к въезду арендатора.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	518,6 м ²	33000 руб/м ² /год
4	499,7 м ²	33000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Высота потолков	2.68 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	33 000–33 000
Стоимость руб за месяц	1 536 920–1 595 440
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев