



## Пересветов пер., д.8

Москва, ЮАО / м. Автозаводская / 9 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 2 383 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Автозаводская".

Окончание косметического ремонта планируется в III квартале 2019 года.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	190.4 м <sup>2</sup>	5450 руб/м <sup>2</sup> /год
2,3,4	1588 м <sup>2</sup>	15500 руб/м <sup>2</sup> /год
2	539 м <sup>2</sup>	15500 руб/м <sup>2</sup> /год
3	519 м <sup>2</sup>	15500 руб/м <sup>2</sup> /год
4	529 м <sup>2</sup>	15500 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	2.95 м

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы/руб/м <sup>2</sup> /год	5 450–15 500
Стоимость руб за месяц	95 121–2 051 167
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев