



## Пересветов пер., д.8

Москва, ЮАО / м. Автозаводская / 9 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 147 м<sup>2</sup>

**Назначение:** склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Автозаводская".

Окончание косметического ремонта планируется в III квартале 2019 года.  
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Автозаводская". Площадь 146.9 кв.м. Кабинетная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 9 минут пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	2.95 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	74 723
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц