



## Пересветов пер., д.8

Москва, ЮАО / м. Автозаводская / 9 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 82 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, представительство, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Автозаводская".

Окончание косметического ремонта планируется в II квартале 2019 года.  
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Автозаводская".

4 этаж - 82,6 кв.м.

Кабинетная планировка. Окончание косметического ремонта планируется в II квартале 2020 года.

Расстояние от метро - 9 минут пешком.

Возможно выполнение внутренней отделки под арендатора силами арендодателя. Пример готового офиса представлен в фотографиях.







## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Окончание косметического ремонта планируется в II квартале 2020 года.
Высота потолков	2.95 м
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	14 000
Месячная плата руб/месяц	107 147
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц