



Звездный бульвар, д.44

Москва, СВАО / м. ВДНХ

Площадь (кв.м.): 16 м²

Назначение: архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал, общежитие

Арендуйте помещение для размещения бизнеса и офиса у метро "ВДНХ" (8 минут пешком).
Объект расположен в центре жилого района "Останкино". Это 4-х этажное офисное здание.

Допускается перепланировка и отделка помещений на любой вкус. Создайте свое индивидуальное комфортное пространство.

Готовы обсудить возможность предоставления арендных каникул на время ремонта.

Приглашаем Вас на показ помещений!

Предлагается в аренду помещения от 16 до 26 кв.м на 1 этаже. За выездом арендатора. Дата освобождения помещений 30.01.2022г.

Здание центра расположено у метро " ул. Академика Королева". Расстояние от метро - 17 минут пешком.

Аренда возможна с 01.02.2022 года.

Звоните и записывайте на просмотр помещений!



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да

Состояние

За выездом арендатора.

Высота потолков

4.20 м.

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	13 500
Месячная плата руб/месяц	18 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев