



Азовская ул., д.32

Москва, ЮЗАО / м. Чертановская / 10 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 3 115 м²

Назначение: офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, торговое помещение, спортзал, магазин, производство

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Чертановская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум, гимнастический центр, студия балета, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	256.9 м ²	5450 руб/м ² /год
2	613.4 м ²	8400 руб/м ² /год
3	905.7 м ²	8400 руб/м ² /год
4	149.4 м ²	8400 руб/м ² /год
5	38.3 м ²	8400 руб/м ² /год
5	155.9 м ²	8400 руб/м ² /год
5	194.2 м ²	8400 руб/м ² /год
1	558.9 м ²	16800 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.56 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–16 800
Стоимость руб за месяц	29 491–782 460
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев