



Азовская ул., д.32

Москва, ЮЗАО / м. Чертановская / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 149 м²

Назначение: офис, архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Чертановская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

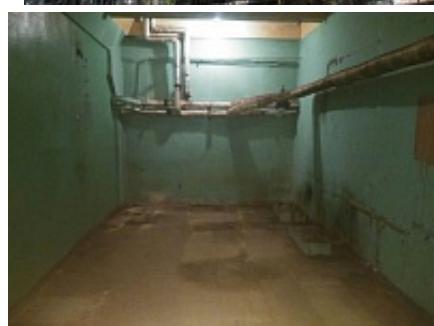
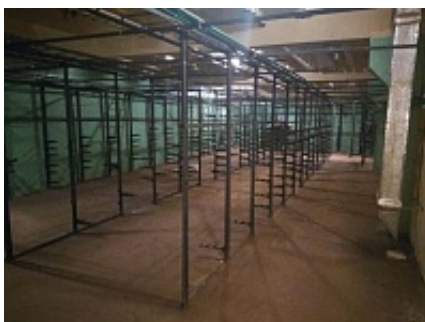
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум, гимнастический центр, студия балета, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Чертановская". Площадь 148,6 кв.м. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.30 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
---	-------

Месячная плата руб/месяц	75 588
--------------------------	--------

Эксплуатационные расходы	включены
--------------------------	----------

Налоги	с НДС
--------	-------

Коридорный коэффициент	12%
------------------------	-----

Коммунальные расходы	включены
----------------------	----------

Предоплата	1 месяц
------------	---------

Страховой депозит	1 месяц
-------------------	---------

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
--------------	---------------

Срок договора	11 месяцев
---------------	------------