



Бирюлевская ул., д.9

Москва, ЮАО / м. Царицыно

Свободная площадь объекта: 1 796 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, спортзал

Предлагается в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании в районе "Бирюлево Восточное". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, клуб единоборств, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	897 м ²	8000 руб/м ² /год
4	89.8 м ²	8000 руб/м ² /год
подвал	391.7 м ²	5450 руб/м ² /год
4	39.7 м ²	8000 руб/м ² /год
4	39.4 м ²	8000 руб/м ² /год
4	39.6 м ²	8000 руб/м ² /год
4	39.8 м ²	8000 руб/м ² /год
4	54.5 м ²	8000 руб/м ² /год
4	20.1 м ²	8000 руб/м ² /год
3	893.4 м ²	8000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–8 000
Стоимость руб за месяц	15 008–669 760
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев