



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бирюлевская улица, д. 9

Москва, ЮАО / м. Царицыно

Свободная площадь объекта: 1 754 м²

Назначение: офис, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, спортзал

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	893.4 м ²	9000 руб/м ² /год
4	108.5 м ²	10000 руб/м ² /год
4	54.5 м ²	10000 руб/м ² /год
4	39.8 м ²	10000 руб/м ² /год
2	152,2 м ²	9000 руб/м ² /год
2	102 м ²	9000 руб/м ² /год
2	102 м ²	9000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	274кВт

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000–10 000
Стоимость руб за месяц	37 147–750 456
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев