



Бирюлевская улица, д. 9

Москва, ЮАО / м. Царицыно

Площадь (кв.м.): 3 737 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, представительство, автошкола, торговое помещение, производство, офис, медицинский центр, склад, фитнес

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ от крупного собственника АО "Бизнес-Недвижимость":

ГОД АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ!*

Арендная ставка:

Первые 2 года – 3 500** р за кв. м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи и интернет/телефония оплачиваются отдельно.

Предлагается в аренду 4-х этажное административное здание в районе "Бирюлево Восточное". Густонаселенный жилой район. м. Царицыно в 5 минутах транспортом.

Общая арендуемая площадь – 3737,6 кв.м., в том числе:

1 этаж общей площадью 977,2 кв.м.

2 этаж общей площадью 930,5 кв.м.

3 этаж общей площадью 927,3 кв.м.

4 этаж общей площадью 902,6 кв.м.

Высота потолков – 4,6 м2, шаг колонн – 6X9, нагрузка на перекрытия 500 кг на м2. Центральные коммуникации.

Выделенная мощность – 274,4 кВт.

Парковка перед зданием, 7 парковочных мест.

Возможно получение специальных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

*Условия действуют в случае подписания долгосрочного договора, а также при аренде здания целиком.

**Ставка с учетом арендных каникул

СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ от крупного собственника АО "Бизнес-Недвижимость":
ГОД АРЕНДНЫХ КАНИКУЛ!*

Арендная ставка:

Первые 2 года - 3 500** р за кв. м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи и интернет/телефония оплачиваются отдельно.

Предлагается в аренду 4-х этажное административное здание в районе "Бирюлево Восточное".
Густонаселенный жилой район. м. Царицыно в 5 минутах транспортом.

Общая арендуемая площадь - 3737,6 кв.м., в том числе:

1 этаж общей площадью 977,2 кв.м.

2 этаж общей площадью 930,5 кв.м.

3 этаж общей площадью 927,3 кв.м.

4 этаж общей площадью 902,6 кв.м.

Высота потолков - 4,6 м2, шаг колонн - 6X9, нагрузка на перекрытия 500 кг на м2. Центральные коммуникации.

Выделенная мощность - 274,4 кВт.

Парковка перед зданием, 7 парковочных мест.

Возможно получение специальных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

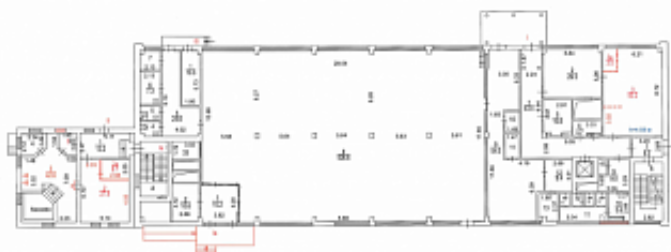
*Условия действуют в случае подписания долгосрочного договора, а также при аренде здания целиком.

**Ставка с учетом арендных каникул

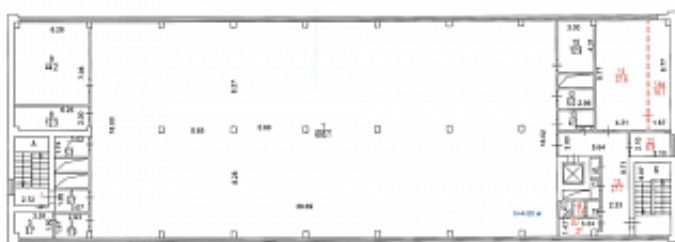




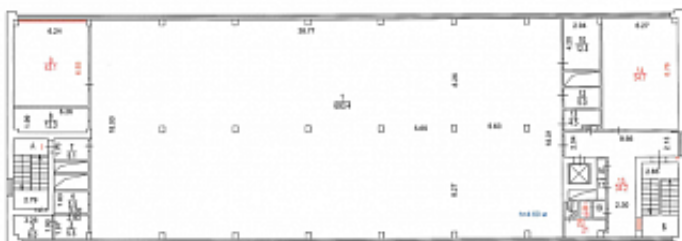
1 ЭТАЖ



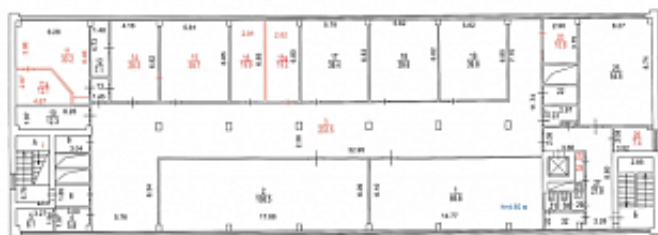
2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	274кВт

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	3 500
Месячная плата руб/месяц	1 220 753
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев