



Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Рязанский проспект

Свободная площадь объекта: 3 470 м²

Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Рязанский проспект".

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	199.1 м ²	5450 руб/м ² /год
1	900.5 м ²	0 руб/м ² /год
5	941.4 м ²	9000 руб/м ² /год
6	16.5 м ²	9000 руб/м ² /год
6	40.9 м ²	9000 руб/м ² /год
4	57 м ²	9000 руб/м ² /год
4	25.5 м ²	9000 руб/м ² /год
4	80.3 м ²	9000 руб/м ² /год
4	78.3 м ²	9000 руб/м ² /год
4	62.4 м ²	9000 руб/м ² /год
4	37.3 м ²	9000 руб/м ² /год
4	38 м ²	9000 руб/м ² /год
4	37.4 м ²	9000 руб/м ² /год
4	411.6 м ²	9000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	0–9 000
Стоимость руб за месяц	0–706 050
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев