



Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 2 113 м²

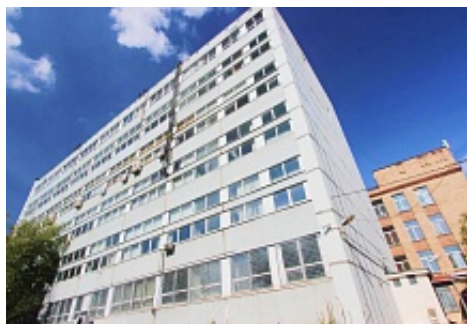
Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	907.4 м ²	7000 руб/м ² /год
1	596 м ²	9000 руб/м ² /год
6	40.9 м ²	10000 руб/м ² /год
4	498 м ²	7000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–10 000
Стоимость руб за месяц	38 173–592 835
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев