



Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 3 123 м²
Назначение: офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	766.1 м ²	24000 руб/м ² /год
3	899.7 м ²	10000 руб/м ² /год
5	907.4 м ²	10000 руб/м ² /год
4	34.6 м ²	11000 руб/м ² /год
4	57 м ²	11000 руб/м ² /год
4	57.8 м ²	11000 руб/м ² /год
4	25.5 м ²	11000 руб/м ² /год
4	80.3 м ²	11000 руб/м ² /год
4	78.3 м ²	11000 руб/м ² /год
4	37.3 м ²	11000 руб/м ² /год
4	38 м ²	11000 руб/м ² /год
4	37.4 м ²	11000 руб/м ² /год
4	56.2 м ²	11000 руб/м ² /год
6	6.8 м ²	11000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000–24 000
Стоимость руб за месяц	6 981–1 532 200
Эксплуатационные расходы	включены

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц