



## Рязанский проспект, д.6, корп.2

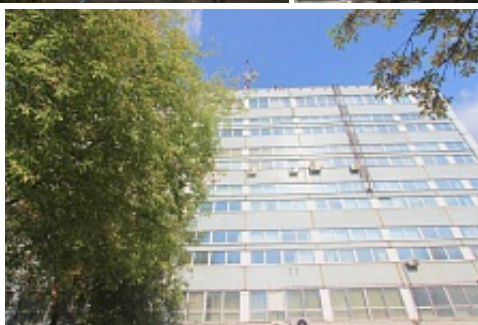
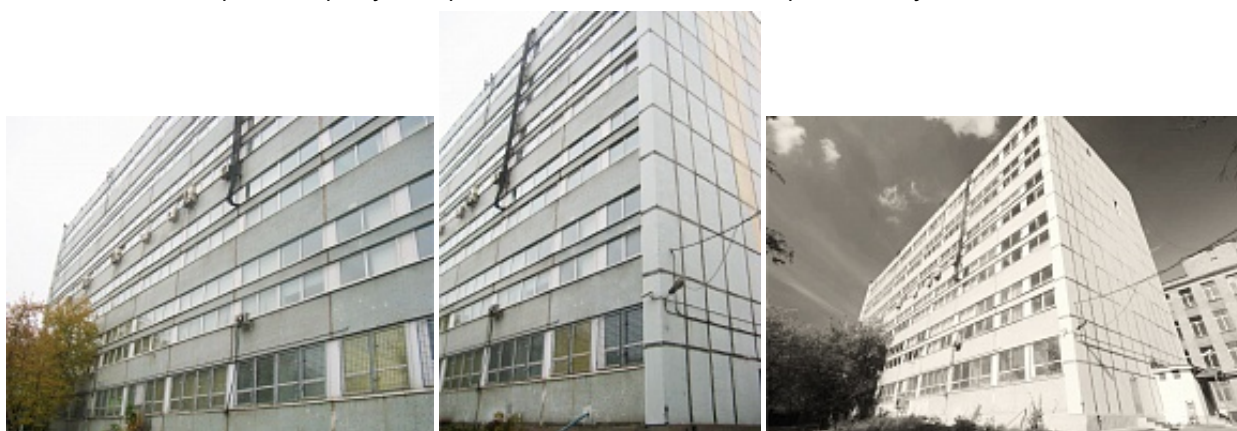
Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

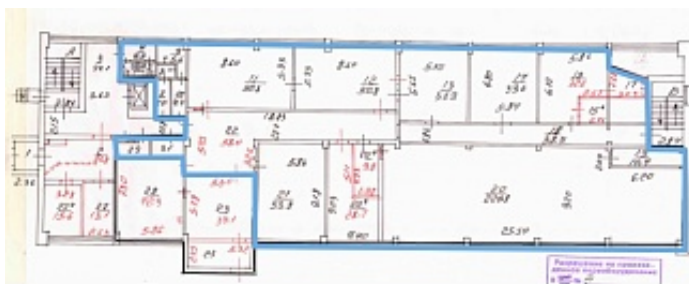
**Площадь (кв.м.):** 676 м<sup>2</sup>

**Назначение:** ресторан, магазин, шоу-рум, свободное назначение, представительство, торговое помещение, столовая

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Аренда торгового помещения у метро "Стахановская". Свободная площадь 676,6 кв.м. на 1 этаже. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 1 минута пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы/руб/м <sup>2</sup> /год	24 000
Месячная плата/руб/месяц	1 352 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц