



Рязанский проспект, д.6, корп.2

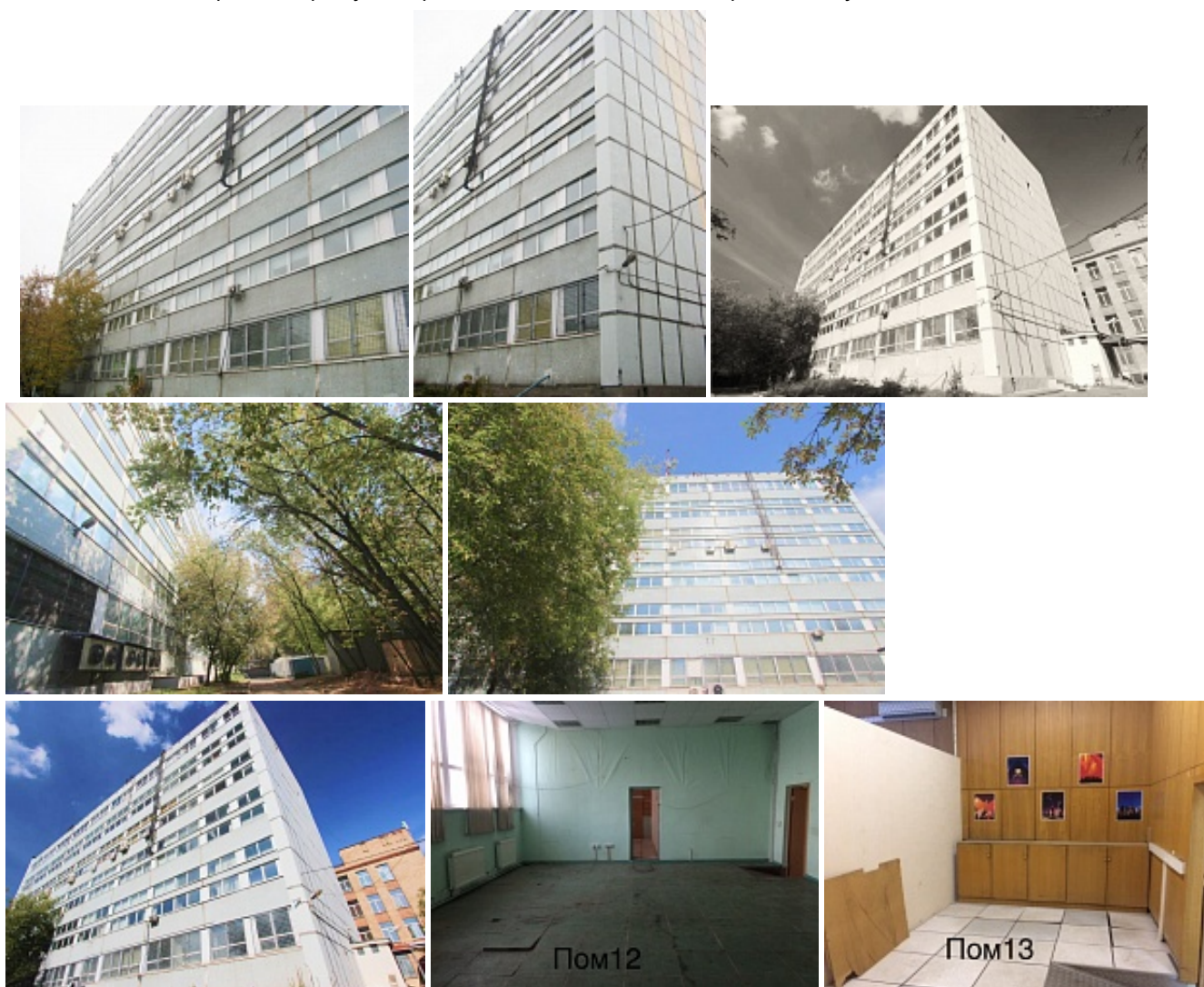
Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

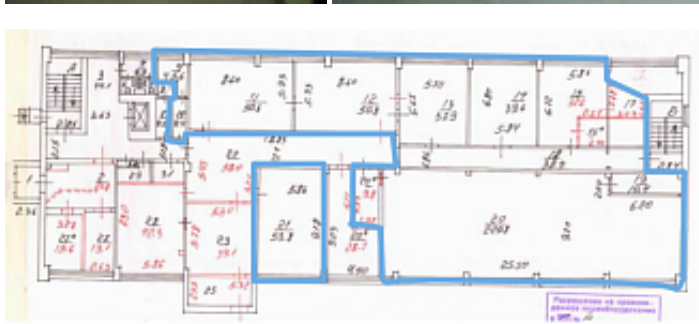
Площадь (кв.м.): 513 м²

Назначение: ресторан, магазин, шоу-рум, свободное назначение, представительство, торговое помещение, столовая

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Аренда торгового помещения у метро "Стахановская". Свободная площадь 513 кв.м. на 1 этаже. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 1 минута пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	384 750
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц