



## Рязанский проспект, д.6, корп.2

Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 7 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Аренда помещения у метро "Стахановская". Свободная площадь 6,8 кв.м. на 6 этаже. Открытая планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 1 минута пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	11 000
Месячная плата руб/месяц	6 981
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц

---