



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Милютинский переулок, д. 5, стр. 2

Москва, ЦАО / м. Лубянка / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 143 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, свободное назначение

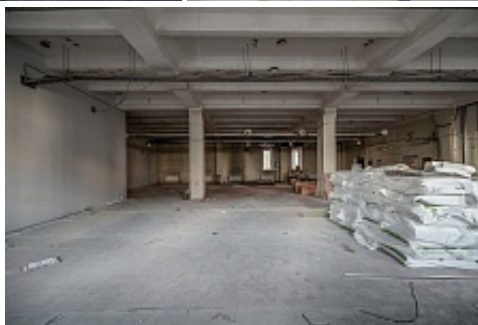
Помещение свободного назначения или под офис в аренду от крупного собственника АО "Бизнес-Недвижимость" в 9-х этажном административном здании у м. "Лубянка" (5 мин. пешком)

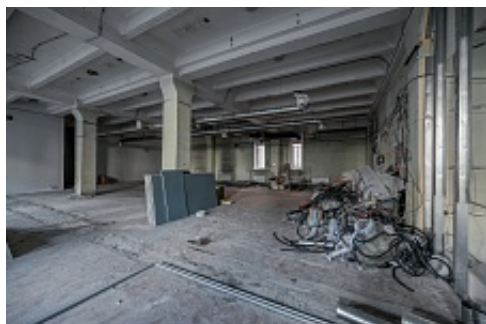
Свободная площадь на 1 этаже 327,9 кв.м. Открытая планировка. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Состояние помещений – требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Предлагается в аренду помещение площадью 143,9 кв.м на 1 этаже. Требуется ремонт. Звоните и записывайтесь на показ помещения!





## Характеристики объекта

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Этажность объекта  | 9                |
| Состояние          | Требуется ремонт |
| Высота потолков    | 4,4 м            |
| Интернет/телефония | МГТС             |
| Лифт               | пассажирский     |

## Финансовые условия

|   |             |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год | 28 000      |
| Месячная плата руб/месяц                      | 373 707     |
| Эксплуатационные расходы                      | включены    |
| Налоги  | в т.ч. НДС  |
| Коридорный коэффициент                        | 12%         |
| Коммунальные расходы                          | не включены |
| Предоплата                                    | 1 месяц     |
| Страховой депозит                             | 1 месяц     |

## Условия договора

|               |               |
|---------------|---------------|
| Тип договора  | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев    |