



Сиреневый бульвар, 52А

Москва, ВАО / м. Щелковская / 20 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 118 м²

Назначение: офис, медицинский центр, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании в районе Северное Измайлово. Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: фитнес-клуб, гостиница, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	79 м ²	5450 руб/м ² /год
1	105.6 м ²	8500 руб/м ² /год
4	714 м ²	8500 руб/м ² /год
1	37.2 м ²	8500 руб/м ² /год
1	47.1 м ²	8500 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.61 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–8 500
Стоимость руб за месяц	29 512–566 440
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	10%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев