



Сиреневый бульвар, 52А

Москва, ВАО / м. Щелковская / 20 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 470 м²

Назначение: шоу-рум, архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании в районе Северное Измайлово. Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: фитнес-клуб, гостиница, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Щелковская". Площадь 469,9 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт.





Характеристики объекта

| | |
|--------------------|---|
| Этажность объекта | 4 |
| Состояние | Требуется капитальный ремонт (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул). |
| Высота потолков | 3.2 м. |
| Интернет/телефония | МГТС |
| Лифт | нет |

Финансовые условия

| | |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 5 450 |
| Месячная плата руб/месяц | 239 022 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | с НДС |
| Коридорный коэффициент | 12% |
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |

Условия договора

| | |
|---------------|---------------|
| Тип договора | Прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев |