



Кибальчича ул., д.5

Москва, СВАО / м. ВДНХ / 8 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 484 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, автошкола

Предлагаются в аренду помещения для размещения офиса, представительства, учебных центров, автошкол, шоу-румов и других видов деятельности в нашем здании, расположенном по адресу: ул. **Кибальчича, д. 5.**

Объект расположен в престижной части СВАО Москвы, вблизи ВДНХ, самой известной выставки столицы России, в районе с достаточно высокой плотностью населения.

Преимуществом объекта является его близость к метро, а также наличие прогулочных, парковых зон для отдыха в рабочий перерыв.

Благодаря чему Кибальчича. д. 5 стал востребованным для таких арендаторов, как магазины, студии красоты, автошколы, клиентские офисы и представительства различных компаний.

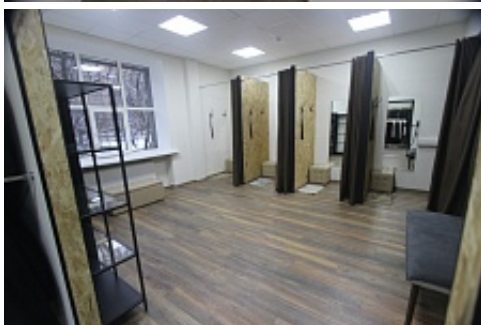
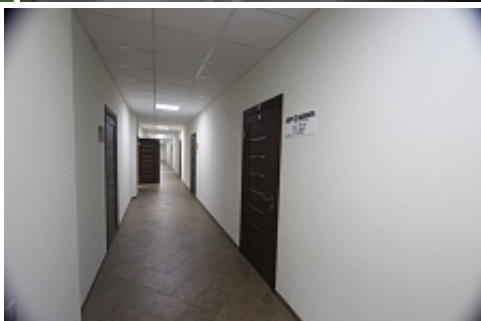
Кибальчича. д. 5 - фактурное кирпичное 4-х этажное здание с удивительными видами из окна. Помещения сдаются в рабочем состоянии, кабинетной планировки, с возможностью ремонта и организации рабочего пространства по задачам компании арендатора.

Выбирайте **варианты площади**, звоните и записывайтесь на просмотр. Ждем Вас!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
подвал	47.1 м ²	5450 руб/м ² /год
4	24.6 м ²	12000 руб/м ² /год
4	24.7 м ²	12000 руб/м ² /год
4	25.3 м ²	12000 руб/м ² /год
4	37.8 м ²	12000 руб/м ² /год
4	40.4 м ²	12000 руб/м ² /год
4	40.7 м ²	12000 руб/м ² /год

4	106.2 м ²	12000 руб/м ² /год
4	326.1 м ²	12000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Высота потолков

3.25 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450–12 000
---	--------------

Стоимость руб за месяц	23 530–358 710
------------------------	----------------

Эксплуатационные расходы	включены
--------------------------	----------

Налоги	с НДС
--------	-------

Коридорный коэффициент	10%
------------------------	-----

Коммунальные расходы	не включены
----------------------	-------------

Предоплата	1 месяц
------------	---------

Страховой депозит	1 месяц
-------------------	---------

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
--------------	---------------

Срок договора	11 месяцев
---------------	------------