



Кибальчича ул., д.5

Москва, СВАО / м. ВДНХ / 8 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 528 м²

Назначение: офис, представительство, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения для размещения офиса, представительства, учебных центров, автошкол, шоу-румов и других видов деятельности в нашем здании, расположенном по адресу: ул. **Кибальчича, д. 5.**

Объект расположен в престижной части СВАО Москвы, вблизи ВДНХ, самой известной выставки столицы России, в районе с достаточно высокой плотностью населения.

Преимуществом объекта является его близость к метро, а также наличие прогулочных, парковых зон для отдыха в рабочий перерыв.

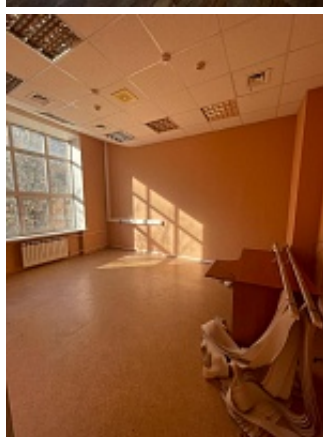
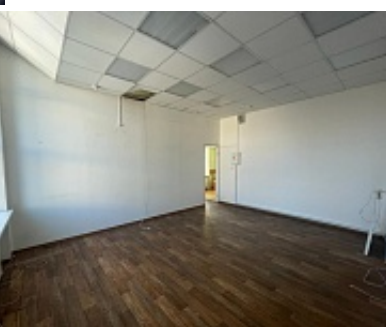
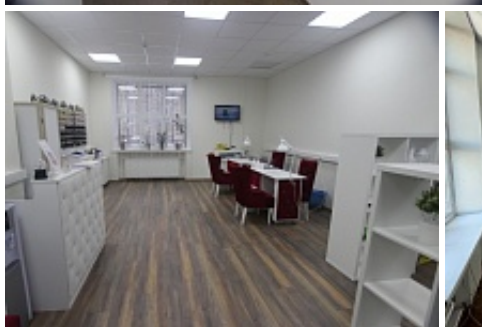
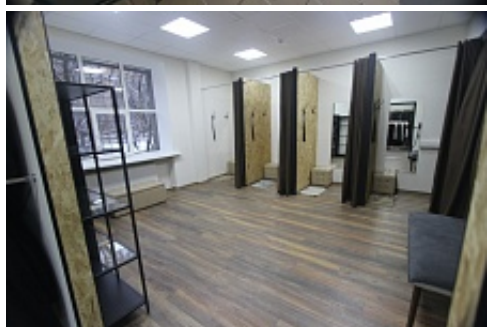
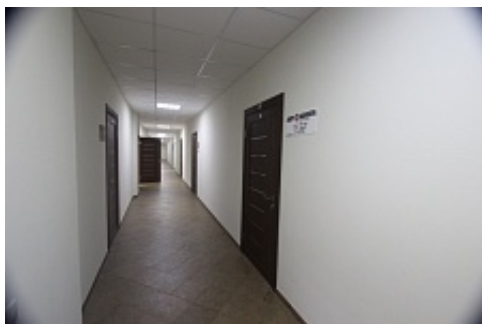
Благодаря чему Кибальчича. д. 5 стал востребованным для таких арендаторов, как магазины, студии красоты, автошколы, клиентские офисы и представительства различных компаний.

Кибальчича. д. 5 - фактурное кирпичное 4-х этажное здание с удивительными видами из окна. Помещения сдаются в рабочем состоянии, кабинетной планировки, с возможностью ремонта и организации рабочего пространства по задачам компании арендатора.

Выбирайте **варианты площади**, звоните и записывайтесь на просмотр. Ждем Вас!

Аренда помещения у метро "ВДНХ". Свободная Площадь 528 кв.м. на 2 этаже. Кабинетная планировка. Помещения предлагаются за выездом арендатора, требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 8 минут пешком.









Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Доступно с	08.12.2018
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.25 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	396 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев