



Щелковское шоссе, д.70

Москва, ВАО / м. Щелковская / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 273 м²

Назначение: свободное назначение

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 7 минут пешком от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

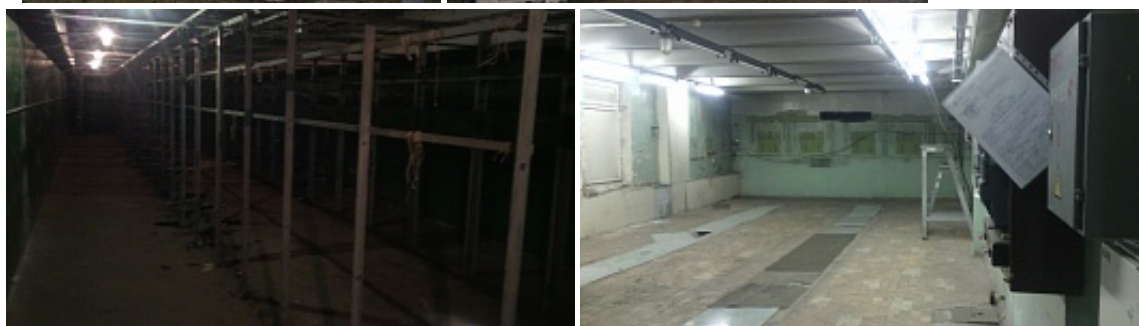
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Щелковская". Площадь 273 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро – 7 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт. На время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул.
Высота потолков	3.80 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	138 866
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев