



## Щелковское шоссе, д.70

Москва, ВАО / м. Щелковская / 7 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 591 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под с офис в 4-х этажном административном здании. 7 минут пешком от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Щелковская". Свободная площадь 590,8 кв.м. на 4 этаже. Кабинетная планировка. Помещение предлагается за выездом арендатора (хостел). Расстояние от метро - 7 минут пешком.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	За выездом арендатора (хостел).
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы/руб/м <sup>2</sup> /год	8 000
Месячная плата/руб/месяц	441 131
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев